

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пензенской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5

Кадастровый номер: 58:29:1005006:3766	58:29:1005006:3766
Номер кадастрового квартала: 1005006	58:29:1005006
Дата присвоения кадастрового номера: 11.10.2019	11.10.2019
Ранее присвоенный государственный учетный номер: данные отсутствуют	данные отсутствуют
Местоположение: Пензенская область, г. Пенза, ул. Шмидта	Пензенская область, г. Пенза, ул. Шмидта
Площадь, м2: 15699 +/- 25.17	15699 +/- 25.17
Кадастровая стоимость, руб: 81212025.93	81212025.93
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: 58:29:1005006:2718, 58:29:0000000:1820, 58:29:1005006:5848	58:29:1005006:2718, 58:29:0000000:1820, 58:29:1005006:5848
Категория земель: Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования: Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)(код 2.6)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)(код 2.6)
Статус записи об объекте недвижимости: Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки: данные отсутствуют	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Воробыева Кристина Юрьевна (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя Общество с ограниченной ответственностью-коммерческая фирма "Термолом", 5838041075

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	
инициалы, фамилия	

Сертификат: 3094В797ЯВ6САВЕП707347СГ6АД6АУ8
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

ВЫПИСКА

ГАУ Пензенской области "Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг"

440034, Пензенская область, г. Пенза, ул. Богданова, д. 63А

16.03.2023 08:37 (дата) КУВД-001/2023-9721844 (номер)

Ведущий специалист (должность) Ведкова Н. А. (ф.и.о.)

(подпись) (номер)

00AVF378V4721339DAFDEF6F493E836AD5AE 16-03-2023 07:05:00 (серийный номер) 07.05.2023 16:03:00 (номер документа)

Артанова Ольга Александровна (выдан)

ВЕДОМСТВО

ФГИС ЕПРН

(наименование информационной системы)



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3
15.03.2023г.	Всего разделов: 3
Кадастровый номер: 58:29:1005006:3766	Всего листов выписки: 5

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование г. Пензы
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: 059/2019-1	2.1	Собственность
	58:29:1005006:3766-58/059/2019-1		58:29:1005006:3766-58/059/2019-1
	11.10.2019 14:11:02		11.10.2019 14:11:02
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки:		
	5.1		
	вид:		Соглашение об уступке прав по договору аренды
	основание государственной регистрации:		Договор уступки требования по договору аренды земельного участка № 85/19 от 16.12.2019, б/н, выдан 23.03.2021
	дата государственной регистрации:		31.03.2021 09:04:26
	номер государственной регистрации:		58:29:1005006:3766-58/073/2021-7
	предмет сделки:		Земельный участок, расположенный: Пензенская область, г. Пенза, ул. Шмидта, с кадастровым номером 58:29:1005006:3766
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
6	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	6.1		
	вид:		Аренда
	дата государственной регистрации:		31.03.2021 09:04:26
	номер государственной регистрации:		58:29:1005006:3766-58/073/2021-6
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 16.12.2019 по 15.12.2028

полное наименование должности

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A37CAB6A78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

инициалы, фамилия

ВЫПИСКА

ГАУ Пензенской области "Мультифункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг"

440034, Пензенская область, г. Пенза, ул. Богданова, д. 53А

16.03.2023 08:37

(дата)

КУВД-001/2023-9721844

(номер)

Ведущий специалист

Гладкова Н. А.

(должность)

(Ф.И.О.)

СЕРТИФИКАТ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА

00ABF378B4721359AFDF6F6493F8V36AD5A0E (серийный номер) 18.03.2023 16:03:00 по 07.05.2023 16:03:00 (период действия)

(серийный номер)

(период действия)

Арганова Ольга Александровна

(выдан)

ВЕДОМСТВО

ФГИС ЕГРН

(наименование информационной системы)



Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2

Всего листов раздела 2: 3

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 5

15.03.2023г.

Кадастровый номер:

58:29:1005006:3766

лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	ООО Специализированный застройщик "Новэлла-3", ИНН: 5829005360, ОГРН: 120580001197
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка, предназначенный для строительства, № 85/19, выдан 16.12.2019, номер государственной регистрации: 58:29:1005006:3766-58/059/2019-3
26.02.2021	Дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка № 85/19 от 16.12.2019, выдан 26.02.2021
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:	
ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	

Полное наименование должности

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

инициалы, фамилия

Сертификат: 309d8797483c8a8e107d347c8adb6a78
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

ВЫПИСКА

ГАУ Пензенской области "Мультифункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг"

440034, Пензенская область, г. Пенза, ул. Борокская, д. 53А

16.03.2023 08:37

ИД: 001/2023-9721844

(дата)

(номер)

Ведущий специалист

Радкова Н. А.

(должность)

(Ф.И.О.)

СЕРТИФИКАТ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСИ

00ABF370B4721359AFDFE6E43E9E36AD5A3

001/2023-9721844

(серийный номер) (в документе)

(период действия)

Артанова Ольга Александровна

(выдан)

ВЕДОМСТВО

ФГИС ЕГРН

(наименование информационной системы)



Земельный участок
 Вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 2

Всего листов раздела 2: 3

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 5

15.03.2023г.

Кадастровый номер:

58:29:1005006:3766

7	Заявленные в судебном порядке права требования:	Данные отсутствуют
8	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:	Данные отсутствуют
9	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	Данные отсутствуют
10	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	Данные отсутствуют
12	Сведения о невозможности государственной регистрации участка при наличии зарегистрированных и незавершенных сделок по участку и возможности предоставления или его законного представителя:	Данные отсутствуют
12	Правовые ограничения и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	Отсутствуют
13	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	Данные отсутствуют



Полное наименование должности

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Инициалы, фамилия

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A3476FADB6A78
 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

ВЫПИСКА

ГАУ Пензенской области "Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг"

440034, Пензенская область, г. Пенза, ул. Бордянова, д. 63А

16.03.2023 08:37

КУВД-0011/2023-9721844

(дата)

(номер)

Ведущий специалист

Гладкова Н. А.

(должность)

(ф.и.о.)

СЕРТИФИКАТ ЭЛЕКТРОННОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Мбл
документы

00AВE37AВA721359A-EE5E9E493A5E86A0D5A0E 10-0-00 с 14.02.2022 10:03:00 по 07.05.2023 16:03:00

(серийный номер) (идентификатор)

(период действия)

Артанова Ольга Александровна

(подпись)

ВЕДОМСТВО

ФГИС ЕГРН

(наименование информационной системы)

(дата и время печати документа)

Артанова

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3

Всего листов раздела 3: 1

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 5

15.03.2023г.

Кадастровый номер:

58:29:1005006:3766

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

Полное наименование должности



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

инициаль, фамилия

Сертификат: 3094В/974В3САВЕ/Р07А34ТРСАДВА78
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

ВЫПИСКА

ГАУ Пензенской области "Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг"

440034, Пензенская область, г. Пенза, ул. Богданова, д. 63А

16.03.2023 08:37

КУВД-001/2023-9721844

(дата)

(номер)

Ведущий специалист

Гладкова Н. А.

(должность)

(Ф.И.О.)

СЕРТИФИКАТ ЭЛЕКТРОННОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

00ABE378B4721359AEBDF6E4528E8EAD5A23 16.03.2023 08:37 с 16.03.2023 08:37 по 07.05.2023 16:03:00

(серийный номер документа)

(период действия)

Артанова Ольга Александровна

(выдан)

ВЕДОМСТВО

ФГИС ЕПРН

(наименование информационной системы)

