

Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

58-2-1-1-084023-2022

Дата присвоения номера: 30.11.2022 15:15:44

Дата утверждения заключения экспертизы 30.11.2022



[Скачать заключение экспертизы](#)

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МОРДОВСКИЙ ИНСТИТУТ НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ"

"УТВЕРЖДАЮ"
ВРИО Директора ООО «Мордовский институт негосударственной экспертизы»
Леонова Анастасия Александровна

Положительное заключение негосударственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

«Жилые дома выше 5-ти этажей, расположенные по адресу: Пензенская область, город Пенза, территория, ограниченная улицами Гагарина, Шмидта, Крупская».

Вид работ:

Строительство

Объект экспертизы:

результаты инженерных изысканий

Предмет экспертизы:

оценка соответствия результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МОРДОВСКИЙ ИНСТИТУТ НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ"

ОГРН: 1071326004166

ИНН: 1326202325

КПП: 132601001

Адрес электронной почты: expert-sar@mail.ru

Место нахождения и адрес: Республика Мордовия, ГОРОД САРАНСК, УЛИЦА КАВКАЗСКАЯ, ДОМ 1/2, ОФИС 1

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТЕРМОДОМ-ГРУПП"

ОГРН: 1195835016244

ИНН: 5829005183

КПП: 582901001

Место нахождения и адрес: Пензенская область, ПЕНЗЕНСКИЙ РАЙОН, СЕЛО ЗАСЕЧНОЕ, БУЛЬВАР ПРИБРЕЖНЫЙ, ДОМ 3, ПОМЕЩЕНИЕ 280

1.3. Основания для проведения экспертизы

1. Заявление на проведение негосударственной экспертизы результатов инженерно-геодезических изысканий от 25.11.2022 № б/н, от ООО СЗ «Термодом-групп»;

2. Договор о проведении негосударственной экспертизы результатов инженерно-геодезических изысканий по объекту: «Жилые дома выше 5-ти этажей, расположенные по адресу: Пензенская область, город Пенза, территория, ограниченная улицами Гагарина, Шмидта, Крупская», от 25.11.2022 № 115/22, между ООО СЗ «Термодом-групп» и ООО «Мордовский институт негосударственной экспертизы».

1.4. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

1. Результаты инженерных изысканий (1 документ(ов) - 1 файл(ов))

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: «Жилые дома выше 5-ти этажей, расположенные по адресу: Пензенская область, город Пенза, территория, ограниченная улицами Гагарина, Шмидта, Крупская».

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Россия, Пензенская область, г. Пенза, территория, ограниченная улицами Гагарина, Шмидта, Крупская.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение:

Жилые дома.

2.2. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.3. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: ПВ
Геологические условия: П
Ветровой район: П
Снеговой район: III
Сейсмическая активность (баллов): 5

2.3.1. Инженерно-геодезические изыскания:

Участок инженерно-геодезических изысканий расположен на землях населенных пунктов на застроенной территории с подземными и наземными инженерными коммуникациями.

В геоморфологическом отношении район работ расположен на Приволжской возвышенности. Участок находится за пределами водоохранной зоны реки Сура. Поверхностные воды на изучаемой территории отсутствуют.

Рельеф местности участка изысканий равнинный, с углами наклона поверхности до 2°. Абсолютные отметки высот колеблются в пределах 168,5-165,3 м в Балтийской системе высот 1977 г.

При визуальном обследовании участка в период изысканий, опасных геологических и техногенных процессов не выявлено.

Материалы прошлых лет изысканий потеряли свою актуальность. Изменения в имеющемся топографическом плане составляют более 35%. Принято решение о выполнении топографической съемки на участке изысканий согласно заданию.

В районе г. Пенза имеются пункты государственной геодезической сети 2-4 класса точности.

2.4. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

Сведения отсутствуют.

III. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий

3.1. Сведения о видах проведенных инженерных изысканий, дата подготовки отчетной документации о выполнении инженерных изысканий, сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий

Наименование отчета	Дата отчета	Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий
Инженерно-геодезические изыскания		
Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий для разработки проектной документации. Жилые дома выше 5-ти этажей, расположенные по адресу: Пензенская область, город Пенза, территория, ограниченная улицами Гагарина, Шмидта, Крупская.	29.11.2022	Наименование: АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ПЕНЗЕНСКИЙ ТРЕСТ ИНЖЕНЕРНО-СТРОИТЕЛЬНЫХ ИЗЫСКАНИЙ" ОГРН: 1025801357625 ИНН: 5836609450 КПП: 583601001 Место нахождения и адрес: Пензенская область, ГОРОД ПЕНЗА, УЛИЦА ПУШКИНА, 2

3.2. Сведения о местоположении района (площадки, трассы) проведения инженерных изысканий

Местоположение: Пензенская область, г.Пенза

3.3. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем проведение инженерных изысканий

Застройщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТЕРМОДОМ-ГРУПП"

ОГРН: 1195835016244

ИНН: 5829005183

КПП: 582901001

Место нахождения и адрес: Пензенская область, ПЕНЗЕНСКИЙ РАЙОН, СЕЛО ЗАСЕЧНОЕ, БУЛЬВАР ПРИБРЕЖНЫЙ, ДОМ 3, ПОМЕЩЕНИЕ 280

3.4. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий

1. Техническое задание на выполнение инженерно-геодезических изысканий от 12.10.2022 № б/н, утверждено ООО СЗ «Темодом-Групп».

3.5. Сведения о программе инженерных изысканий

1. Программа инженерно-геодезических изысканий от 12.10.2022 № б/н, составлена и утверждена АО «ПензТИСИЗ».

IV. Описание рассмотренной документации (материалов)

4.1. Описание результатов инженерных изысканий

4.1.1. Состав отчетной документации о выполнении инженерных изысканий (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Инженерно-геодезические изыскания				
1	технический отчет ИГДИ_изм.1.pdf	pdf	f76a7d26	И-79-22-ИГДИ от 29.11.2022 Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий для разработки проектной документации. Жилые дома выше 5-ти этажей, расположенные по адресу: Пензенская область, город Пенза, территория, ограниченная улицами Гагарина, Шмидта, Крупская.
	технический отчет ИГДИ_изм.1.pdf.sig	sig	3b52d3b3	

4.1.2. Сведения о методах выполнения инженерных изысканий

4.1.2.1. Инженерно-геодезические изыскания:

Основные виды и объемы выполненных работ:

- рекогносцировочное обследование участка изысканий – 7,5га;
- рекогносцировочное обследование исходных геодезических пунктов – 5 пунктов;
- создание планово-высотного обоснования на объекте (ПВО) – 2 пункта;
- топографическая съемка участка изысканий в масштабе 1:500, в Балтийской системе высот 1977г;
- обследование и съемка подземных инженерных коммуникаций;
- составление инженерно-топографического плана территории площадью 7,5 га в масштабе 1:500;
- уточнение и согласование местоположения существующих инженерных коммуникаций с собственниками (эксплуатирующими организациями);
- подготовка технического отчета по результатам инженерно-геодезических изысканий с текстовыми и графическими приложениями - 1 отчет;

Сроки проведения инженерно-геодезических изысканий – октябрь-ноябрь 2022 г.

Перед началом полевых работ был выполнен сбор, анализ и изучение всех имеющихся материалов и данных по объекту изысканий.

В ФГБУ «Центр геодезии, картографии и ИПД» получены координаты и высоты геодезических пунктов в системе координат МСК-58. Пункты: пир. Каланча, пир. Арбеково, пир. Ольшанка, пир. Подлесный, пир. Большедорожный были обследованы и использованы в качестве исходных при создании ПВО на объекте.

В полевых геодезических работах применялись средства измерений, прошедшие метрологическое обследование в лаборатории ООО «ЦИПСИ Навгеотех-Диагностика»: аппаратура геодезическая спутниковая EFT M1 GNSS, тахеометр TRIMBLE M3. В результате метрологического обследования установлено, что средства измерений пригодны для выполнения инженерно-геодезических изысканий.

На стадии подготовительных работ проведено рекогносцировочное обследование территории инженерно-геодезических изысканий. Найдены и обследованы исходные пункты геодезической сети, которые соответствуют своему местоположению и описанию.

Для определения координат пунктов ПВО применялся метод спутниковых измерений «быстрая статика». Время наблюдений на каждом пункте определялось в зависимости от условий расположения на местности и количества наблюдаемых спутников и составляло не менее 20 мин, количество наблюдаемых спутников не менее 7, пороговое значение угла возвышения 20°. Уравнивание спутниковых измерений производилось по методу наименьших квадратов. Средняя квадратическая ошибка измерений не более 0,01м.

Развитие съемочной сети на участке изысканий производилось путем проложения теодолитного хода и тригонометрическим нивелированием с использованием тахеометра TRIMBLE M3. Исходными пунктами для теодолитного хода послужили пункты, определенные спутниковыми измерениями. Точность теодолитного хода не ниже 1:2000.

Одновременно с развитием съемочной сети выполнялась тахеометрическая съемка полярным способом. Расстояние между пикетами не превышало 15м, расстояния до четких контуров местности не превышало 80м, расстояния до нечетких контуров не превышало 100м.

Обработка и уравнивание полевых измерений выполнено с помощью программы CREDO-DAT.

Съемка подземных коммуникаций выполнялась в процессе топографической съемки с помощью комплекта трассотечеискателя «Успех ТПТ-522». Полнота и правильность местоположения, характеристики инженерных коммуникаций на топографическом плане согласованы с эксплуатирующими их организациями.

По материалам полевых измерений, камеральной обработки материалов в программном продукте «AutoCad» составлен инженерно-топографический план участка изысканий, совмещенный с планом инженерных коммуникаций, в масштабе 1:500, в системе координат МСК-58 и Балтийской системе высот 1977 г.

Внутренний контроль и приемку выполненных работ выполнил главный геодезист отдела АО «ПензТИСИЗ» Ильин Д.Ю. Результаты контроля отражены в акте полевого контроля и приемки работ.

4.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в результаты инженерных изысканий в процессе проведения экспертизы

4.1.3.1. Инженерно-геодезические изыскания:

В оперативном порядке внесены следующие изменения:

- Технический отчет о инженерно-геодезических изысканиях подписан руководителем АО «ПензТИСИЗ».
- Название объекта в техническом отчете приведено в соответствии с названием в техническом задании.
- Сведения о гидрографии приведены в соответствие.
- Приложено действующее свидетельство о метрологических исследованиях измерительных приборов.
- Названия исходных пунктов ГГС приведены в соответствие с картограммой.

V. Выводы по результатам рассмотрения

5.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

Инженерно-геодезические изыскания:

Результаты инженерно-геодезических изысканий по объекту: «Жилые дома выше 5-ти этажей, расположенные по адресу: Пензенская область, город Пенза, территория, ограниченная улицами Гагарина, Шмидта, Крупская», соответствуют требованиям технических регламентов.

25.11.2022

VI. Общие выводы

Результаты инженерных изысканий по объекту: «Жилые дома выше 5-ти этажей, расположенные по адресу: Пензенская область, город Пенза, территория, ограниченная улицами Гагарина, Шмидта, Крупская», соответствуют требованиям технических регламентов.

VII. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Луконькин Сергей Михайлович

Направление деятельности: 1. Инженерно-геодезические изыскания

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-13-1-11874

Дата выдачи квалификационного аттестата: 17.04.2019

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 17.04.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1383D830054AF1AAB486A4B64
EA777636

Владелец ЛЕОНОВА АНАСТАСИЯ
АЛЕКСАНДРОВНА

Действителен с 21.11.2022 по 21.02.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 123919600D3AEA58F4FB5A7FD
B3101BCC

Владелец ЛУКОНЬКИН СЕРГЕЙ
МИХАЙЛОВИЧ

Действителен с 15.07.2022 по 15.07.2023