

Бухгалтерская отчетность за 2025 г.

Организация: <u>Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "НОВЭЛЛА-3"</u>	по ОКПО	
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	5829005360
Организационно-правовая форма Общества с ограниченной ответственностью	по ОКOPФ	12300
Форма собственности <u>Частная собственность</u>	по ОКФС	16
Адрес в пределах места нахождения 440514, Пензенская область, р-н Пензенский, с Засечное, ул Изумрудная, дом 10, помещение 316		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации, проводившей обязательный аудит
 ООО АК "АУДИТ-КОНСАЛТИНГ"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации	ИНН	5836636447
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации	ОГРН	1095836001524

Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению ДА НЕТ

Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность
 Единственный участник

Бухгалтерский баланс на 31 декабря 2025 г.

		Коды
	Форма по ОКУД	0710001
	Отчетная дата (число, месяц, год)	31 12 2025
Организация: <u>Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "НОВЭЛЛА-3"</u>	по ОКПО	
Единица измерения <u>тыс. руб.</u>	по ОКЕИ	384

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	АКТИВ				
	I. Внеоборотные активы				
	Прочие внеоборотные активы	1190	1 687 837	-	1 344 361
	Итого по разделу I	1100	1 687 837	-	1 344 361
	II. Оборотные активы				
3.1	Запасы	1210	194 897	115 551	66 636
	в том числе:				
	Незавершенное производство		194 897	115 551	66 636
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1 400	326	6
	в том числе:				
	НДС по приобретенным МПЗ		301	301	-
	НДС по приобретенным услугам		1 099	25	6
4.1	Дебиторская задолженность	1230	1 460 210	2 852 474	539 132
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		1 389 181	1 252 527	539 070
	Сальдо по ЕНС		4	1	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		71 025	1 599 946	62
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	81	11	12
	в том числе:				
	Касса		14	10	10

	Расчетные счета		67	1	2
	Итого по разделу II	1200	1 656 588	2 968 362	605 786
	БАЛАНС	1600	3 344 425	2 968 362	1 950 147

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	ПАССИВ				
	III. Капитал				
5.1	Уставный капитал	1310	10	10	10
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(6 416)	(3 807)	(1 303)
	Итого по разделу III	1300	(6 406)	(3 797)	(1 293)
	IV. Долгосрочные обязательства				
6.1	Заемные средства	1410	1 594 511	1 407 497	577 620
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты		1 539 425	1 378 535	507 596
	Долгосрочные займы		55 086	28 962	70 024
	Прочие долгосрочные обязательства	1450	-	1 528 868	1 344 361
	Итого по разделу IV	1400	1 594 511	2 936 365	1 921 981
	V. Краткосрочные обязательства				
6.1	Кредиторская задолженность	1520	1 755 970	35 794	29 459
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		28 845	32 476	28 074
	Расчеты по налогам и сборам		3	4	3
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		18	16	15
	Расчеты с персоналом по оплате труда		29	31	27
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		39 238	3 267	1 340
	Целевое финансирование		1 687 837	-	-
6.2	Оценочные обязательства	1540	350	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 756 320	35 794	29 459
	БАЛАНС	1700	3 344 425	2 968 362	1 950 147

Генеральный директор
(наименование должности)



Ибрагимов Ильяс Рафикович
(расшифровка подписи)

19 марта 2026 г.

**Отчет о финансовых результатах
за 2025 г.**

Общество с ограниченной ответственностью
 Организация: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "НОВЭЛЛА-3"
 Единица измерения тыс. руб.

Форма по ОКУД	Коды		
	0710002		
Отчетная дата (число, месяц, год)	31	12	2025
	по ОКПО		
по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 2025 г.	За 2024 г.
7	Выручка	2110	15	161
	в том числе:			
	3-х секционный ж/д, ул. Шмидта №3-1, этап №1		12	133
	2-х секционный ж/д №3-2, ул. Шмидта, этап №2		3	28
8	Себестоимость продаж	2120	(7)	(161)
	в том числе:			
	3-х секционный ж/д, ул. Шмидта №3-1, этап №1		-	(133)
	2-х секционный ж/д №3-2, ул. Шмидта, этап №2		(7)	(28)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	8	-
8	Управленческие расходы	2220	(1 549)	(1 064)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(1 541)	(1 064)
9	Прочие доходы	2340	36	56
9	Прочие расходы	2350	(1 103)	(1 496)
	в том числе:			
	Иная операционная деятельность		(1 080)	(1 496)
	Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения	2300	(2 608)	(2 504)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(2 608)	(2 504)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 2025 г.	За 2024 г.
	Совокупный финансовый результат	2500	(2 608)	(2 504)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2900		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2910		

Генеральный директор

(наименование должности)



(подпись)

Ибрагимов Ильяс Рафикович

(расшифровка подписи)

19 марта 2026 г.

**Отчет об изменениях капитала
за 2025 г.**

Форма по ОКУД
Отчетная дата
(число, месяц, год)

Коды		
0710004		
31	12	2025
384		

Общество с ограниченной ответственностью
Организация: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "НОВЭЛЛА-3"
Единица измерения тыс. руб.

по ОКПО
по ОКЕИ

Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	На 31 декабря 2023 г.	3100	10	-	-	-	-	(1 303)	(1 293)
	Корректировка в связи с:								
	изменением учетной политики	3110	-	-	-	-	-	-	-
	исправлением ошибок	3120	-	-	-	-	-	-	-
	На 31 декабря 2023 г. после корректировки	3101	10	-	-	-	-	(1 303)	(1 293)

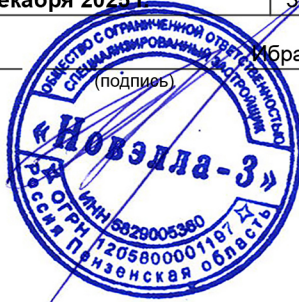
Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	За 2024 г.								
	Чистая прибыль (убыток)	3211	-	-	-	-	-	(2 504)	(2 504)
	Переоценка внеоборотных активов	3212	-	-	-	-	-	-	-
	Дивиденды	3227	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения за счет операций с собственниками (за исключением дивидендов) - всего	3230	-	-	-	-	-	-	-
	Реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения - всего	3240	-	-	-	-	-	-	-
	На 31 декабря 2024 г.	3250	10	-	-	-	-	(3 807)	(3 797)
	На 31 декабря 2024 г.	3200	10	-	-	-	-	(3 807)	(3 797)
	Корректировка в связи с: изменением учетной политики	3210	-	-	-	-	-	-	-
	исправлением ошибок	3220	-	-	-	-	-	-	-
	На 31 декабря 2024 г. после корректировки	3201	10	-	-	-	-	(3 807)	(3 797)

Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	За 2025 г.								
	Чистая прибыль (убыток)	3311	-	-	-	-	-	(2 609)	(2 609)
	Переоценка внеоборотных активов	3312	-	-	-	-	-	-	-
	Дивиденды	3327	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения за счет операций с собственниками (за исключением дивидендов) - всего	3330	-	-	-	-	-	-	-
	Реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения - всего	3340	-	-	-	-	-	-	-
	На 31 декабря 2025 г.	3300	10	-	-	-	-	(6 416)	(6 406)

Генеральный директор
(наименование должности)

Ибрагимов Ильяс Рафикович
(расшифровка подписи)

19 марта 2026 г.



**Отчет о движении денежных средств
за 2025 г.**

Общество с ограниченной ответственностью
 Организация: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "НОВЭЛЛА-3"
 Единица измерения тыс. руб.

Форма по ОКУД	Коды		
	0710005		
Отчетная дата (число, месяц, год)	31	12	2025
по ОКПО			
по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 2025 г.	За 2024 г.
	Денежные потоки от текущих операций			
	Поступления - всего	4110	54	100
	в том числе:			
	от продажи продукции, товаров, выполнения работ, оказания услуг	4111	13	14
	арендных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
	от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	процентов по дебиторской задолженности покупателей	4114	-	-
	прочие поступления	4119	41	86
	Платежи - всего	4120	(187 298)	(759 153)
	в том числе:			
	поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, выполненные работы, оказанные услуги	4121	(184 988)	(756 613)
	в связи с оплатой труда работников	4122	(710)	(692)
	процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
	налога на прибыль организаций	4124	-	-
	прочие платежи	4129	(1 600)	(1 848)
	Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(187 244)	(759 053)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 2025 г.	За 2024 г.
	Денежные потоки от инвестиционных операций			
	Поступления - всего	4210	60	-
	в том числе:			
	от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
	от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
	от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	60	-
	дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	прочие поступления	4219	-	-
	Платежи - всего	4220	-	(70 826)
	в том числе:			
	в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
	в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
	в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	(70 826)
	процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	прочие платежи	4229	-	-
	Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	60	(70 826)
	Денежные потоки от финансовых операций			
	Поступления - всего	4310	188 325	897 052
	в том числе:			
	получение кредитов и займов	4311	188 325	897 052
	денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
	от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
	от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг	4314	-	-
	прочие поступления	4319	-	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 2025 г.	За 2024 г.
	Платежи - всего	4320	(1 071)	(67 174)
	в том числе:			
	собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
	на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
	в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(1 071)	(67 174)
	прочие платежи	4329	-	-
	Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	187 254	829 878
	Сальдо денежных потоков за период	4400	70	(1)
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало периода	4450	11	12
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец периода	4500	81	11
	Величина влияния изменения курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Генеральный директор
(наименование должности)



Ибрагимов Ильяс Рафикович
(расшифровка подписи)

19 марта 2026 г.