ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 58-000424 от 09.10.2026

Многоквартирные жилые дома, расположенные по адресу: Пензенская область, город Пенза, ул.Шмидта. Этап №1. Трехсекционный жилой дом №3-1

Дата первичного размещения: 21.03.2023

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК НОВЭЛЛА-3**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **СЗ НОВЭЛЛА-3**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **440514**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Пензенская обл**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: **Пензенский р-н**
	1.2.4	Вид населенного пункта: **село**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Засечное**
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: **улица**
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Изумрудная**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **д10**
	1.2.9	Тип помещений: Квартира: **пом316**
	1.2.10	Уточнение адреса: **440514, Пензенская обл, Пензенский р-н, село Засечное, ул Изумрудная, д 10, пом 316**

1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 08:00 по 17:00**
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: **+7 (841) 228-28-28**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **sale@termodom-pnz.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: **https://novella-3.ru/**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: **Ибрагимов**
	1.5.2	Имя: **Ильяс**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Рафикович**
	1.5.4	Наименование должности: **Генеральный директор**
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК НОВЭЛЛА-3**
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: **583411870804**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): **ООО СЗ "Новэлла-3"**
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: **5829005360**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1205800001197**
	2.1.3	Дата регистрации: **05.02.2020**

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Ибрагимов**
	3.3.2	Имя: **Ильяс**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Рафикович**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **РОССИЯ**
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: **100 %**
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **13889479641**
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **583411870804**

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Ибрагимов**
	3.4.2	Имя: **Ильяс**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Рафикович**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **100 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **13889479641**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **583411870804**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **100**
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**

	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **7**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **7**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**
3.1.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "ЮГА"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5829003771**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1175835009096**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Линтэк"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5812009133**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1205800004211**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "Порт-А-Якс"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5829006910**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1225800007443**

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Ардым-Агро"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5829004951**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1195835011294**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "Сфера"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5829006902**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1225800007432**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "Пегас"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5829006892**

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1225800007410**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Развитие"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5829006814**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1225800005606**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Термодом-дизайн"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5829006532**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1225800000898**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "Новэлла-1"**

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5829005271**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1205800000372**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "Термодом-Девелопмент"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7721752507**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1127746173433**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "Новэлла-2"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5829005352**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1205800001186**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Технодом"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5829006187**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1215800003870**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Строительная компания "Термодом-Строй"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5829005634**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1205800007401**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"СК Байкал"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5829004856**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1195835007114**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**

3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "Термодом-групп"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5829005183**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1195835016244**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Строительная компания "Монолит"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5829006677**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1225800003494**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"СК Крепость"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5829006123**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1215800003484**

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Кристалл"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5829006162**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1215800003726**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Город развлечений"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5829901687**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1135809000799**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (20) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Агро 58"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5833006704**

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1175835007292**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (21) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "Термодом-Стройсервис"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5829004221**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1185835004937**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (22) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "Парк Рояль"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5829005289**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1205800000361**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (23) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "Термодом-новин"**

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5829005176**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1195835016233**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (24) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Управление Механизации и автотранспорта"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5829902095**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1145809000864**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (25) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Стройпроект"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5829003771**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1175835009096**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (26) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Термоколор"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5834120537**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1185835003397**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (27) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "СтройМашКапитал"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5838013215**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1175835019249**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (28) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "Созвездие 2"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5829005948**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1215800000459**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**

3.1.2 (29) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "Термодом-гарант"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5829000058**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1145809011590**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (30) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Парк Спутника"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5829002601**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1155809000929**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (31) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "Ньютон"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5829005313**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1205800000658**

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (32) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "Созвездие"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5829004207**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1185835004915**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (33) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Стандартстрой"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5838013984**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1195835009479**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (34) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "Термодом-Оптима"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5829004239**

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1185835004948**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (35) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Стройкапитал"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5826006679**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1155826000098**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (36) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "Термодом"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5838041075**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1025801501274**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (37) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "Земстрой"**

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5838006384**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1125838000089**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (38) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "Термодом-Профи"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5829004214**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1185835004926**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (39) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Бочка"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5836602279**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1025801358769**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (40) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Производственно-коммерческая фирма "Энергетик-2001"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5835037909**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1025801223524**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (41) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Строительная компания Опора"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5829004782**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1195835004694**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (42) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Строительная компания "Термодом"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5829004599**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1185835013132**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**

3.1.2 (43) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "ТермодомРиелт"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5829003115**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1165835060270**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (44) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Микрокредитная компания "Вера в капитал"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5809902940**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1145809001250**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (45) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Термодом-Трейд"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5829002577**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1155809000841**

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (46) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "Термодом-Ситистрой"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5835035718**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1035802502372**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (47) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Спутник"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5829902063**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1145809000655**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (48) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Мелисса Бриз"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5829002859**

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1165835052745**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (49) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "Теплый дом"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5834016800**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1025801501318**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (50) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "Термодом-инвест"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5838045094**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1075838000391**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (51) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Пензенское управление строительства"**

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5834032094**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1055802036950**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **30.06.2026**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **-361,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **1 725 866,00 тыс. руб.**

	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **1 457 117,00 тыс. руб.**
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице –застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: **1**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **Многоквартирные жилые дома, расположенные по адресу: Пензенская область, город Пенза, ул. Шмидта. Этап № 1. Двухсекционный жилой дом № 3-1**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Пензенская область**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**

	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Пенза**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **Улица**
	9.2.10	Наименование улицы: **Шмидта**
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Этап №1.Трехсекционный жилой дом №3-1**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **1**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **18**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **24976.4 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Наружные стены блок-секции №1 - силикатный кирпич. Наружные стены блок-секции №2, №3 - железобетонные стеновые панели .)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Сборные железобетонные многопустотные плиты**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **А**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **15 156,40 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **15 156,40 м2**
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **3**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**

	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **3**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **"Формула"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **5836679391**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Акционерное общество**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **"Пензенский трест инженерно-строительных изысканий"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **5836609450**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"Интэкс"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **5829004670**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **13.02.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **58-2-1-2-006282-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Центрэксперт"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **5829901119**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий**

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **30.11.2022**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **58-2-1-1-084023-2022**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"Мордовский институт негосударственной экспертизы"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **1326202325**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **22.12.2022**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **58-2-1-1-091239-2022**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"Мордовский институт негосударственной экспертизы"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **1326202325**
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **02.11.2022**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **58-2-1-1-077199-2022**

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"Мордовский институт негосударственной экспертизы"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **1326202325**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **ЖК "Новелла". СХ "Термодом"**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **СК "Термодом"**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **5829004599**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **58-29-19-2023**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **28.02.2023**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **12.09.2024**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **58-29-19-2023**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **28.02.2023**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **12.09.2024**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **58-29-19-2023**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **28.02.2023**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **30.12.2025**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **58-29-19-2023**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **28.02.2023**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **30.12.2026**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **31.10.2025**

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**
11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **58-29-19-2023**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **28.02.2023**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **30.03.2028**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **24.06.2026**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**
11.1 (6) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **58-29-19-2023**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **28.02.2023**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **30.12.2026**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **29.06.2026**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**
11.1 (7) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **58-29-19-2023**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **28.02.2023**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **31.03.2028**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **11.09.2026**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор об уступке права аренды**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Б/н**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **23.03.2021**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **31.03.2021**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **15.12.2028**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Публичный собственник**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: **Муниципальная собственность**

	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: **Управление муниципального имущества г.Пензы**
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **58:29:1005006:3766**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **15 699,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Имеются**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **0**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **50**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **3**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Детские площадки расположены в общем дворовом пространстве жилых домов №3-1 и №3-2 по ул.Шмидта.На детских площадках расположены игровые комплексы с песочницей, интерактивный игровой элемент, качели, лавочки-клумбы с навесами, скамейки с урной**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **2**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Спортивные площадки расположены в общем дворовом пространстве жилых домов №3-1 и №3-2 по ул.Шмидта.На спортивных площадках расположены многофункциональные комплексы для уличной площадки, спортивный комплекс, мостик, тренажеры для уличной площадки**

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Площадка для сбора мусора запроектирована на земельном участке жилых домов в зоне парковки.Количество контейнеров-3 штуки**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **В границах благоустройства предусматривается посадка кустарников, лиственных деревьев, разбивка газонов, устройство цветников**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **В здании предусмотрены входные группы доступные для инвалидов группы мобильности М1, М2, М3, М4 с поверхности земли.В блок-секциях №2, №3 для доступа инвалидов на 1 этаж предусмотрен внутренний пандус, который имеет поручни с учетом технических требований.На путях движения МГН отсутствуют выступы, вращающиеся двери и турникеты**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Проектом предусмотрено создание сети дополнительного наружного освещения для многоквартирного жиого дома №3-1, нагрузка включена в общую нагрузку жилого дома в соответствии с ТУ №39/22 от 09.06.2022г, выданными ООО ПКФ"Энергетик-2001"срок действия-2 года**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **2 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **60 %**

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное казенное учреждение**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Департамент жилищно-коммунального хозяйства города Пензы"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5836013361**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **21.02.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **153/11-04**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **20.02.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Производственно-коммерческая фирма "Энергетик-2001"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5835037909**

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **09.06.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **39/22**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **08.06.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Т Плюс"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6315376946**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **04.08.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **13-1/2-119**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **03.08.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Горводоканал"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5836623790**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **30.05.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **05-7/578**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **29.05.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Горводоканал"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5836623790**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **30.05.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **05-7/578**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **29.05.2025**

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Спутник"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **5829902063**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Устройства сети связи**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Ростелеком"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **340**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **Нежилые помещения отсутствуют**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **0**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	43.50	1	12.90	3.13
2	Квартира	1	1	50.50	2	26.80	3.13
3	Квартира	1	1	36.70	1	12.40	3.13
4	Квартира	1	1	71.20	2	25.70	3.13
5	Квартира	2	1	57.70	2	29.30	2.69
6	Квартира	2	1	67.50	2	31.40	2.69
7	Квартира	2	1	50.40	2	26.80	2.69
8	Квартира	2	1	36.60	1	12.40	2.69
9	Квартира	2	1	81.60	3	41.50	2.69
10	Квартира	3	1	57.80	2	29.30	2.69
11	Квартира	3	1	67.60	2	31.40	2.69
12	Квартира	3	1	50.50	2	26.80	2.69
13	Квартира	3	1	36.60	1	12.40	2.69
14	Квартира	3	1	81.60	3	41.50	2.69
15	Квартира	4	1	58.20	2	29.30	2.69
16	Квартира	4	1	68.50	2	31.40	2.69
17	Квартира	4	1	51.40	2	26.80	2.69
18	Квартира	4	1	36.90	1	12.40	2.69
19	Квартира	4	1	82.00	3	41.50	2.69
20	Квартира	5	1	58.10	2	29.30	2.69
21	Квартира	5	1	68.50	2	31.40	2.69
22	Квартира	5	1	51.40	2	26.80	2.69
23	Квартира	5	1	36.90	1	12.40	2.69
24	Квартира	5	1	82.00	3	41.50	2.69
25	Квартира	6	1	58.20	2	29.30	2.69
26	Квартира	6	1	68.50	2	31.40	2.69
27	Квартира	6	1	51.40	2	26.80	2.69
28	Квартира	6	1	36.90	1	12.40	2.69
29	Квартира	6	1	82.00	3	41.50	2.69
30	Квартира	7	1	58.20	2	29.30	2.69
31	Квартира	7	1	68.50	2	31.40	2.69
32	Квартира	7	1	51.40	2	26.80	2.69
33	Квартира	7	1	36.90	1	12.40	2.69
34	Квартира	7	1	82.00	3	41.50	2.69
35	Квартира	8	1	58.10	2	29.30	2.69
36	Квартира	8	1	68.50	2	31.40	2.69
37	Квартира	8	1	51.40	2	26.80	2.69
38	Квартира	8	1	36.90	1	12.40	2.69
39	Квартира	8	1	82.00	3	41.50	2.69
40	Квартира	9	1	58.20	2	29.30	2.69
41	Квартира	9	1	68.50	2	31.40	2.69
42	Квартира	9	1	51.40	2	26.80	2.69
43	Квартира	9	1	36.90	1	12.40	2.69

44	Квартира	9	1	82.00	3	41.50	2.69
45	Квартира	10	1	58.20	2	29.30	2.69
46	Квартира	10	1	68.50	2	31.40	2.69
47	Квартира	10	1	51.40	2	26.80	2.69
48	Квартира	10	1	36.90	1	12.40	2.69
49	Квартира	10	1	82.00	3	41.50	2.69
50	Квартира	11	1	58.10	2	29.30	2.69
51	Квартира	11	1	68.50	2	31.40	2.69
52	Квартира	11	1	51.40	2	26.80	2.69
53	Квартира	11	1	36.90	1	12.40	2.69
54	Квартира	11	1	82.00	3	41.50	2.69
55	Квартира	12	1	58.20	2	29.30	2.69
56	Квартира	12	1	68.50	2	31.40	2.69
57	Квартира	12	1	51.40	2	26.80	2.69
58	Квартира	12	1	36.90	1	12.40	2.69
59	Квартира	12	1	82.00	3	41.50	2.69
60	Квартира	13	1	58.20	2	29.30	2.69
61	Квартира	13	1	68.50	2	31.40	2.69
62	Квартира	13	1	51.40	2	26.80	2.69
63	Квартира	13	1	36.90	1	12.40	2.69
64	Квартира	13	1	82.00	3	41.50	2.69
65	Квартира	14	1	58.10	2	29.30	2.69
66	Квартира	14	1	68.50	2	31.40	2.69
67	Квартира	14	1	51.40	2	26.80	2.69
68	Квартира	14	1	36.90	1	12.40	2.69
69	Квартира	14	1	82.00	3	41.50	2.69
70	Квартира	15	1	58.20	2	29.30	2.69
71	Квартира	15	1	68.50	2	31.40	2.69
72	Квартира	15	1	51.40	2	26.80	2.69
73	Квартира	15	1	36.90	1	12.40	2.69
74	Квартира	15	1	82.00	3	41.50	2.69
75	Квартира	16	1	58.20	2	29.30	2.69
76	Квартира	16	1	68.50	2	31.40	2.69
77	Квартира	16	1	51.40	2	26.80	2.69
78	Квартира	16	1	36.90	1	12.40	2.69
79	Квартира	16	1	82.00	3	41.50	2.69
80	Квартира	1	2	50.00	3	31.50	2.64
81	Квартира	1	2	70.10	3	40.80	2.64
82	Квартира	1	2	20.00	1	9.10	2.64
83	Квартира	1	2	20.00	1	9.10	2.64
84	Квартира	1	2	35.50	2	20.20	2.64
85	Квартира	1	2	35.50	2	20.20	2.64
86	Квартира	1	2	20.00	1	9.10	2.64
87	Квартира	1	2	20.20	1	9.10	2.64
88	Квартира	2	2	49.10	3	31.50	2.69

89	Квартира	2	2	69.20	3	40.80	2.69
90	Квартира	2	2	20.00	1	9.10	2.69
91	Квартира	2	2	20.00	1	9.10	2.69
92	Квартира	2	2	35.50	2	20.20	2.69
93	Квартира	2	2	35.50	2	20.20	2.69
94	Квартира	2	2	20.00	1	9.10	2.69
95	Квартира	2	2	20.20	1	9.10	2.69
96	Квартира	2	2	31.80	1	15.40	2.69
97	Квартира	2	2	33.80	2	18.30	2.69
98	Квартира	2	2	44.60	2	24.20	2.69
99	Квартира	3	2	49.20	3	31.50	2.69
100	Квартира	3	2	69.30	3	40.80	2.69
101	Квартира	3	2	20.10	1	9.10	2.69
102	Квартира	3	2	20.10	1	9.10	2.69
103	Квартира	3	2	35.50	2	20.20	2.69
104	Квартира	3	2	35.50	2	20.20	2.69
105	Квартира	3	2	20.10	1	9.10	2.69
106	Квартира	3	2	20.30	1	9.10	2.69
107	Квартира	3	2	31.80	1	15.40	2.69
108	Квартира	3	2	33.90	2	18.30	2.69
109	Квартира	3	2	44.70	2	24.20	2.69
110	Квартира	4	2	49.20	3	31.50	2.69
111	Квартира	4	2	69.30	3	40.80	2.69
112	Квартира	4	2	20.10	1	9.10	2.69
113	Квартира	4	2	20.10	1	9.10	2.69
114	Квартира	4	2	35.50	2	20.20	2.69
115	Квартира	4	2	35.50	2	20.20	2.69
116	Квартира	4	2	20.10	1	9.10	2.69
117	Квартира	4	2	20.30	1	9.10	2.69
118	Квартира	4	2	31.80	1	15.40	2.69
119	Квартира	4	2	33.90	2	18.30	2.69
120	Квартира	4	2	44.70	2	24.20	2.69
121	Квартира	5	2	49.10	3	31.50	2.69
122	Квартира	5	2	69.20	3	40.80	2.69
123	Квартира	5	2	20.00	1	9.10	2.69
124	Квартира	5	2	20.00	1	9.10	2.69
125	Квартира	5	2	35.50	2	20.20	2.69
126	Квартира	5	2	35.50	2	20.20	2.69
127	Квартира	5	2	20.00	1	9.10	2.69
128	Квартира	5	2	20.20	1	9.10	2.69
129	Квартира	5	2	31.80	1	15.40	2.69
130	Квартира	5	2	33.80	2	18.30	2.69
131	Квартира	5	2	44.60	2	24.20	2.69
132	Квартира	6	2	49.20	3	31.50	2.69
133	Квартира	6	2	69.30	3	40.80	2.69

134	Квартира	6	2	20.10	1	9.10	2.69
135	Квартира	6	2	20.10	1	9.10	2.69
136	Квартира	6	2	35.50	2	20.20	2.69
137	Квартира	6	2	35.50	2	20.20	2.69
138	Квартира	6	2	20.10	1	9.10	2.69
139	Квартира	6	2	20.30	1	9.10	2.69
140	Квартира	6	2	31.80	1	15.40	2.69
141	Квартира	6	2	33.90	2	18.30	2.69
142	Квартира	6	2	44.70	2	24.20	2.69
143	Квартира	7	2	49.20	3	31.50	2.69
144	Квартира	7	2	69.30	3	40.80	2.69
145	Квартира	7	2	20.10	1	9.10	2.69
146	Квартира	7	2	20.10	1	9.10	2.69
147	Квартира	7	2	35.50	2	20.20	2.69
148	Квартира	7	2	35.50	2	20.20	2.69
149	Квартира	7	2	20.10	1	9.10	2.69
150	Квартира	7	2	20.30	1	9.10	2.69
151	Квартира	7	2	31.80	1	15.40	2.69
152	Квартира	7	2	33.90	2	18.30	2.69
153	Квартира	7	2	44.70	2	24.20	2.69
154	Квартира	8	2	49.10	3	31.50	2.69
155	Квартира	8	2	69.20	3	40.80	2.69
156	Квартира	8	2	20.00	1	9.10	2.69
157	Квартира	8	2	20.00	1	9.10	2.69
158	Квартира	8	2	35.50	2	20.20	2.69
159	Квартира	8	2	35.50	2	20.20	2.69
160	Квартира	8	2	20.00	1	9.10	2.69
161	Квартира	8	2	20.20	1	9.10	2.69
162	Квартира	8	2	31.80	1	15.40	2.69
163	Квартира	8	2	33.80	2	18.30	2.69
164	Квартира	8	2	44.60	2	24.20	2.69
165	Квартира	9	2	49.20	3	31.50	2.69
166	Квартира	9	2	69.30	3	40.80	2.69
167	Квартира	9	2	20.10	1	9.10	2.69
168	Квартира	9	2	20.10	1	9.10	2.69
169	Квартира	9	2	35.50	2	20.20	2.69
170	Квартира	9	2	35.50	2	20.20	2.69
171	Квартира	9	2	20.10	1	9.10	2.69
172	Квартира	9	2	20.30	1	9.10	2.69
173	Квартира	9	2	31.80	1	15.40	2.69
174	Квартира	9	2	33.90	2	18.30	2.69
175	Квартира	9	2	44.70	2	24.20	2.69
176	Квартира	10	2	49.20	3	31.50	2.69
177	Квартира	10	2	69.30	3	40.80	2.69
178	Квартира	10	2	20.10	1	9.10	2.69

179	Квартира	10	2	20.10	1	9.10	2.69
180	Квартира	10	2	35.50	2	20.20	2.69
181	Квартира	10	2	35.50	2	20.20	2.69
182	Квартира	10	2	20.10	1	9.10	2.69
183	Квартира	10	2	20.30	1	9.10	2.69
184	Квартира	10	2	31.80	1	15.40	2.69
185	Квартира	10	2	33.90	2	18.30	2.69
186	Квартира	10	2	44.70	2	24.20	2.69
187	Квартира	11	2	49.10	3	31.50	2.69
188	Квартира	11	2	69.20	3	40.80	2.69
189	Квартира	11	2	20.00	1	9.10	2.69
190	Квартира	11	2	20.00	1	9.10	2.69
191	Квартира	11	2	35.50	2	20.20	2.69
192	Квартира	11	2	35.50	2	20.20	2.69
193	Квартира	11	2	20.00	1	9.10	2.69
194	Квартира	11	2	20.20	1	9.10	2.69
195	Квартира	11	2	31.80	1	15.40	2.69
196	Квартира	11	2	33.80	2	18.30	2.69
197	Квартира	11	2	44.60	2	24.20	2.69
198	Квартира	12	2	49.20	3	31.50	2.69
199	Квартира	12	2	69.30	3	40.80	2.69
200	Квартира	12	2	20.10	1	9.10	2.69
201	Квартира	12	2	20.10	1	9.10	2.69
202	Квартира	12	2	35.50	2	20.20	2.69
203	Квартира	12	2	35.50	2	20.20	2.69
204	Квартира	12	2	20.10	1	9.10	2.69
205	Квартира	12	2	20.30	1	9.10	2.69
206	Квартира	12	2	31.80	1	15.40	2.69
207	Квартира	12	2	33.90	2	18.30	2.69
208	Квартира	12	2	44.70	2	24.20	2.69
209	Квартира	13	2	49.20	3	31.50	2.69
210	Квартира	13	2	69.30	3	40.80	2.69
211	Квартира	13	2	20.10	1	9.10	2.69
212	Квартира	13	2	20.10	1	9.10	2.69
213	Квартира	13	2	35.50	2	20.20	2.69
214	Квартира	13	2	35.50	2	20.20	2.69
215	Квартира	13	2	20.10	1	9.10	2.69
216	Квартира	13	2	20.30	1	9.10	2.69
217	Квартира	13	2	31.80	1	15.40	2.69
218	Квартира	13	2	33.90	2	18.30	2.69
219	Квартира	13	2	44.70	2	24.20	2.69
220	Квартира	14	2	49.10	3	31.50	2.69
221	Квартира	14	2	69.20	3	40.80	2.69
222	Квартира	14	2	20.00	1	9.10	2.69
223	Квартира	14	2	20.00	1	9.10	2.69

224	Квартира	14	2	35.50	2	20.20	2.69
225	Квартира	14	2	35.50	2	20.20	2.69
226	Квартира	14	2	20.00	1	9.10	2.69
227	Квартира	14	2	20.20	1	9.10	2.69
228	Квартира	14	2	31.80	1	15.40	2.69
229	Квартира	14	2	33.80	2	18.30	2.69
230	Квартира	14	2	44.60	2	24.20	2.69
231	Квартира	1	3	50.00	3	31.50	2.64
232	Квартира	1	3	53.30	2	31.50	2.64
233	Квартира	1	3	59.70	2	29.10	2.64
234	Квартира	1	3	35.50	2	20.20	2.64
235	Квартира	1	3	35.50	2	20.20	2.64
236	Квартира	1	3	43.20	1	15.60	2.64
237	Квартира	2	3	49.10	3	31.50	2.69
238	Квартира	2	3	52.40	2	31.50	2.69
239	Квартира	2	3	59.70	2	29.10	2.69
240	Квартира	2	3	35.50	2	20.20	2.69
241	Квартира	2	3	35.50	2	20.20	2.69
242	Квартира	2	3	74.80	3	42.70	2.69
243	Квартира	2	3	33.80	2	18.30	2.69
244	Квартира	2	3	44.60	2	24.20	2.69
245	Квартира	3	3	49.20	3	31.50	2.69
246	Квартира	3	3	52.50	2	31.50	2.69
247	Квартира	3	3	59.80	2	29.10	2.69
248	Квартира	3	3	35.50	2	20.20	2.69
249	Квартира	3	3	35.50	2	20.20	2.69
250	Квартира	3	3	74.90	3	42.70	2.69
251	Квартира	3	3	33.90	2	18.30	2.69
252	Квартира	3	3	44.70	2	24.20	2.69
253	Квартира	4	3	49.20	3	31.50	2.69
254	Квартира	4	3	52.50	2	31.50	2.69
255	Квартира	4	3	59.80	2	29.10	2.69
256	Квартира	4	3	35.50	2	20.20	2.69
257	Квартира	4	3	35.50	2	20.20	2.69
258	Квартира	4	3	74.90	3	42.70	2.69
259	Квартира	4	3	33.90	2	18.30	2.69
260	Квартира	4	3	44.70	2	24.20	2.69
261	Квартира	5	3	49.10	3	31.50	2.69
262	Квартира	5	3	52.40	2	31.50	2.69
263	Квартира	5	3	59.70	2	29.10	2.69
264	Квартира	5	3	35.50	2	20.20	2.69
265	Квартира	5	3	35.50	2	20.20	2.69
266	Квартира	5	3	74.80	3	42.70	2.69
267	Квартира	5	3	33.80	2	18.30	2.69
268	Квартира	5	3	44.60	2	24.20	2.69

269	Квартира	6	3	49.20	3	31.50	2.69
270	Квартира	6	3	52.50	2	31.50	2.69
271	Квартира	6	3	59.80	2	29.10	2.69
272	Квартира	6	3	35.50	2	20.20	2.69
273	Квартира	6	3	35.50	2	20.20	2.69
274	Квартира	6	3	74.90	3	42.70	2.69
275	Квартира	6	3	33.90	2	18.30	2.69
276	Квартира	6	3	44.70	2	24.20	2.69
277	Квартира	7	3	49.20	3	31.50	2.69
278	Квартира	7	3	52.50	2	31.50	2.69
279	Квартира	7	3	59.80	2	29.10	2.69
280	Квартира	7	3	35.50	2	20.20	2.69
281	Квартира	7	3	35.50	2	20.20	2.69
282	Квартира	7	3	74.90	3	42.70	2.69
283	Квартира	7	3	33.90	2	18.30	2.69
284	Квартира	7	3	44.70	2	24.20	2.69
285	Квартира	8	3	49.10	3	31.50	2.69
286	Квартира	8	3	52.40	2	31.50	2.69
287	Квартира	8	3	59.70	2	29.10	2.69
288	Квартира	8	3	35.50	2	20.20	2.69
289	Квартира	8	3	35.50	2	20.20	2.69
290	Квартира	8	3	74.80	3	42.70	2.69
291	Квартира	8	3	33.80	2	18.30	2.69
292	Квартира	8	3	44.60	2	24.20	2.69
293	Квартира	9	3	49.20	3	31.50	2.69
294	Квартира	9	3	52.50	2	31.50	2.69
295	Квартира	9	3	59.80	2	29.10	2.69
296	Квартира	9	3	35.50	2	20.20	2.69
297	Квартира	9	3	35.50	2	20.20	2.69
298	Квартира	9	3	74.90	3	42.70	2.69
299	Квартира	9	3	33.90	2	18.30	2.69
300	Квартира	9	3	44.70	2	24.20	2.69
301	Квартира	10	3	49.20	3	31.50	2.69
302	Квартира	10	3	52.50	2	31.50	2.69
303	Квартира	10	3	59.80	2	29.10	2.69
304	Квартира	10	3	35.50	2	20.20	2.69
305	Квартира	10	3	35.50	2	20.20	2.69
306	Квартира	10	3	74.90	3	42.70	2.69
307	Квартира	10	3	33.90	2	18.30	2.69
308	Квартира	10	3	44.70	2	24.20	2.69
309	Квартира	11	3	49.10	3	31.50	2.69
310	Квартира	11	3	52.40	2	31.50	2.69
311	Квартира	11	3	59.70	2	29.10	2.69
312	Квартира	11	3	35.50	2	20.20	2.69
313	Квартира	11	3	35.50	2	20.20	2.69

314	Квартира	11	3	74.80	3	42.70	2.69
315	Квартира	11	3	33.80	2	18.30	2.69
316	Квартира	11	3	44.60	2	24.20	2.69
317	Квартира	12	3	49.20	3	31.50	2.69
318	Квартира	12	3	52.50	2	31.50	2.69
319	Квартира	12	3	59.80	2	29.10	2.69
320	Квартира	12	3	35.50	2	20.20	2.69
321	Квартира	12	3	35.50	2	20.20	2.69
322	Квартира	12	3	74.90	3	42.70	2.69
323	Квартира	12	3	33.90	2	18.30	2.69
324	Квартира	12	3	44.70	2	24.20	2.69
325	Квартира	13	3	49.20	3	31.50	2.69
326	Квартира	13	3	52.50	2	31.50	2.69
327	Квартира	13	3	59.80	2	29.10	2.69
328	Квартира	13	3	35.50	2	20.20	2.69
329	Квартира	13	3	35.50	2	20.20	2.69
330	Квартира	13	3	74.90	3	42.70	2.69
331	Квартира	13	3	33.90	2	18.30	2.69
332	Квартира	13	3	44.70	2	24.20	2.69
333	Квартира	14	3	49.10	3	31.50	2.69
334	Квартира	14	3	52.40	2	31.50	2.69
335	Квартира	14	3	59.70	2	29.10	2.69
336	Квартира	14	3	35.50	2	20.20	2.69
337	Квартира	14	3	35.50	2	20.20	2.69
338	Квартира	14	3	74.80	3	42.70	2.69
339	Квартира	14	3	33.80	2	18.30	2.69
340	Квартира	14	3	44.60	2	24.20	2.69

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	**Нежилые помещения отсутствуют**
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Подвал	Подвал 1 подъезд	Общественное	43.80
2	Подвал	Подвал 1 подъезд	Общественное	33.70
3	Подвал	Подвал 1 подъезд	Общественное	18.50
4	Подвал	Подвал 1 подъезд	Общественное	61.60
5	Подвал	Подвал 1 подъезд	Общественное	60.90
6	Подвал	Подвал 1 подъезд	Общественное	58.00
7	Подвал	Подвал 1 подъезд	Общественное	25.30
8	Подвал	Подвал 1 подъезд	Общественное	48.90

9	Тамбур	1 этаж 1 подъезд	Общественное	9.00
10	Лестничная клетка	1 этаж 1 подъезд	Общественное	18.90
11	Лифтовой холл	1 этаж 1 подъезд	Общественное	26.90
12	Электрощитовая	1 этаж 1 подъезд	Техническое	5.00
13	Тамбур	1 этаж 1 подъезд	Общественное	6.40
14	Тамбур	1 этаж 1 подъезд	Общественное	41.50
15	КУИ	1 этаж 1 подъезд	Общественное	3.90
16	Санузел-лапомойка	1 этаж 1 подъезд	Общественное	3.60
17	Колясочная	1 этаж 1 подъезд	Общественное	15.00
18	Лестничная клетка	2 этаж 1 подъезд	Общественное	14.50
19	Безопасная зона МГН	2 этаж 1 подъезд	Общественное	3.50
20	Лифтовой холл	2 этаж 1 подъезд	Общественное	8.90
21	Тамбур	2 этаж 1 подъезд	Общественное	6.60
22	Тамбур	2 этаж 1 подъезд	Общественное	7.10
23	Лестничная клетка	3 этаж 1 подъезд	Общественное	14.50
24	Безопасная зона МГН	3 этаж 1 подъезд	Общественное	3.50
25	Лифтовой холл	3 этаж 1 подъезд	Общественное	8.90
26	Тамбур	3 этаж 1 подъезд	Общественное	6.60
27	Тамбур	3 этаж 1 подъезд	Общественное	7.10
28	Лестничная клетка	4 этаж 1 подъезд	Общественное	14.50
29	Безопасная зона МГН	4 этаж 1 подъезд	Общественное	3.50
30	Лифтовой холл	4 этаж 1 подъезд	Общественное	8.90
31	Тамбур	4 этаж 1 подъезд	Общественное	6.60
32	Тамбур	4 этаж 1 подъезд	Общественное	7.10
33	Лестничная клетка	5 этаж 1 подъезд	Общественное	14.50
34	Безопасная зона МГН	5 этаж 1 подъезд	Общественное	3.50
35	Лифтовой холл	5 этаж 1 подъезд	Общественное	8.90
36	Тамбур	5 этаж 1 подъезд	Общественное	6.60
37	Тамбур	5 этаж 1 подъезд	Общественное	7.10
38	Лестничная клетка	6 этаж 1 подъезд	Общественное	14.50
39	Безопасная зона МГН	6 этаж 1 подъезд	Общественное	3.50
40	Лифтовой холл	6 этаж 1 подъезд	Общественное	8.90
41	Тамбур	6 этаж 1 подъезд	Общественное	6.60
42	Тамбур	6 этаж 1 подъезд	Общественное	7.10
43	Лестничная клетка	7 этаж 1 подъезд	Общественное	14.50
44	Безопасная зона МГН	7 этаж 1 подъезд	Общественное	3.50
45	Лифтовой холл	7 этаж 1 подъезд	Общественное	8.90
46	Тамбур	7 этаж 1 подъезд	Общественное	6.60
47	Тамбур	7 этаж 1 подъезд	Общественное	7.10
48	Лестничная клетка	8 этаж 1 подъезд	Общественное	14.50
49	Безопасная зона МГН	8 этаж 1 подъезд	Общественное	3.50
50	Лифтовой холл	8 этаж 1 подъезд	Общественное	8.90
51	Тамбур	8 этаж 1 подъезд	Общественное	6.60
52	Тамбур	8 этаж 1 подъезд	Общественное	7.10
53	Лестничная клетка	9 этаж 1 подъезд	Общественное	14.50

54	Безопасная зона МГН	9 этаж 1 подъезд	Общественное	3.50
55	Лифтовой холл	9 этаж 1 подъезд	Общественное	8.90
56	Тамбур	9 этаж 1 подъезд	Общественное	6.60
57	Тамбур	9 этаж 1 подъезд	Общественное	7.10
58	Лестничная клетка	10 этаж 1 подъезд	Общественное	14.50
59	Безопасная зона МГН	10 этаж 1 подъезд	Общественное	3.50
60	Лифтовой холл	10 этаж 1 подъезд	Общественное	8.90
61	Тамбур	10 этаж 1 подъезд	Общественное	6.60
62	Тамбур	10 этаж 1 подъезд	Общественное	7.10
63	Лестничная клетка	11 этаж 1 подъезд	Общественное	14.50
64	Безопасная зона МГН	11 этаж 1 подъезд	Общественное	3.50
65	Лифтовой холл	11 этаж 1 подъезд	Общественное	8.90
66	Тамбур	11 этаж 1 подъезд	Общественное	6.60
67	Тамбур	11 этаж 1 подъезд	Общественное	7.10
68	Лестничная клетка	12 этаж 1 подъезд	Общественное	14.50
69	Безопасная зона МГН	12 этаж 1 подъезд	Общественное	3.50
70	Лифтовой холл	12 этаж 1 подъезд	Общественное	8.90
71	Тамбур	12 этаж 1 подъезд	Общественное	6.60
72	Тамбур	12 этаж 1 подъезд	Общественное	7.10
73	Лестничная клетка	13 этаж 1 подъезд	Общественное	14.50
74	Безопасная зона МГН	13 этаж 1 подъезд	Общественное	3.50
75	Лифтовой холл	13 этаж 1 подъезд	Общественное	8.90
76	Тамбур	13 этаж 1 подъезд	Общественное	6.60
77	Тамбур	13 этаж 1 подъезд	Общественное	7.10
78	Лестничная клетка	14 этаж 1 подъезд	Общественное	14.50
79	Безопасная зона МГН	14 этаж 1 подъезд	Общественное	3.50
80	Лифтовой холл	14 этаж 1 подъезд	Общественное	8.90
81	Тамбур	14 этаж 1 подъезд	Общественное	6.60
82	Тамбур	14 этаж 1 подъезд	Общественное	7.10
83	Лестничная клетка	15 этаж 1 подъезд	Общественное	14.50
84	Безопасная зона МГН	15 этаж 1 подъезд	Общественное	3.50
85	Лифтовой холл	15 этаж 1 подъезд	Общественное	8.90
86	Тамбур	15 этаж 1 подъезд	Общественное	6.60
87	Тамбур	15 этаж 1 подъезд	Общественное	7.10
88	Лестничная клетка	16 этаж 1 подъезд	Общественное	14.50
89	Безопасная зона МГН	16 этаж 1 подъезд	Общественное	3.50
90	Лифтовой холл	16 этаж 1 подъезд	Общественное	8.90
91	Тамбур	16 этаж 1 подъезд	Общественное	6.60
92	Тамбур	16 этаж 1 подъезд	Общественное	7.10
93	Лестничная клетка	Технический этаж 1 подъезд	Общественное	14.50
94	Тамбур-шлюз	Технический этаж 1 подъезд	Общественное	3.50
95	Коридор	Технический этаж 1 подъезд	Общественное	5.00

96	Коридор	Технический этаж 1 подъезд	Общественное	34.90
97	Машинное отделение	Технический этаж 1 подъезд	Техническое	23.60
98	Помещение технического этажа	Технический этаж 1 подъезд	Общественное	42.10
99	Помещение технического этажа	Технический этаж 1 подъезд	Общественное	41.10
100	Помещение технического этажа	Технический этаж 1 подъезд	Общественное	23.30
101	Помещение технического этажа	Технический этаж 1 подъезд	Общественное	63.50
102	Помещение технического этажа	Технический этаж 1 подъезд	Общественное	63.40
103	Помещение технического этажа	Технический этаж 1 подъезд	Общественное	65.60
104	Лестничная клетка	отм.+51.000 1 подъезд	Общественное	14.50
105	Тамбур	отм.+51.000 1 подъезд	Общественное	9.40
106	Помещение подвального этажа	Подвал 2 подъезд	Общественное	13.20
107	Помещение подвального этажа	Подвал 2 подъезд	Общественное	17.40
108	Помещение подвального этажа	Подвал 2 подъезд	Общественное	32.30
109	Помещение подвального этажа	Подвал 2 подъезд	Общественное	41.80
110	Помещение подвального этажа	Подвал 2 подъезд	Общественное	31.50
111	Помещение подвального этажа	Подвал 2 подъезд	Общественное	41.10
112	Помещение подвального этажа	Подвал 2 подъезд	Общественное	17.00
113	Помещение подвального этажа	Подвал 2 подъезд	Общественное	18.40
114	Помещение подвального этажа	Подвал 2 подъезд	Общественное	18.40
115	Помещение подвального этажа	Подвал 2 подъезд	Общественное	15.90
116	Помещение подвального этажа	Подвал 2 подъезд	Общественное	34.30
117	ИТП	Подвал 2 подъезд	Техническое	26.00
118	ИТП, узел ввода	Подвал 2 подъезд	Техническое	34.00
119	Насосная станция пожаротушения/ Насосная хозяйственно-питьевого водопровода	Подвал 2 подъезд	Техническое	26.40
120	Помещение насосной	Подвал 2 подъезд	Техническое	13.80
121	Помещение насосной	Подвал 2 подъезд	Техническое	8.30
122	Коридор	Подвал 2 подъезд	Общественное	35.80
123	Тамбур	1 этаж 2 подъезд	Общественное	9.30
124	Вестибюль	1 этаж 2 подъезд	Общественное	33.00
125	КУИ, лапомойка	1 этаж 2 подъезд	Общественное	5.20
126	Тамбур	1 этаж 2 подъезд	Общественное	8.40
127	Тамбур	1 этаж 2 подъезд	Общественное	7.20
128	Колясочная комната	1 этаж 2 подъезд	Общественное	14.10
129	Тамбур	1 этаж 2 подъезд	Общественное	31.90
130	Холл	1 этаж 2 подъезд	Общественное	12.80
131	Лифтовой холл	1 этаж 2 подъезд	Общественное	14.20
132	Коридор	1 этаж 2 подъезд	Общественное	41.40

133	Лестничная клетка	1 этаж 2 подъезд	Общественное	14.20
134	Тамбур	1 этаж 2 подъезд	Общественное	4.10
135	Электрощитовая	1 этаж 2 подъезд	Техническое	6.50
136	Коридор	2 этаж 2 подъезд	Общественное	46.70
137	Лифтовой холл	2 этаж 2 подъезд	Общественное	10.30
138	Тамбур	2 этаж 2 подъезд	Общественное	3.00
139	Переходная лоджия	2 этаж 2 подъезд	Общественное	9.40
140	Лестничная клетка	2 этаж 2 подъезд	Общественное	14.20
141	Коридор	3 этаж 2 подъезд	Общественное	46.70
142	Лифтовой холл	3 этаж 2 подъезд	Общественное	10.30
143	Тамбур	3 этаж 2 подъезд	Общественное	3.00
144	Переходная лоджия	3 этаж 2 подъезд	Общественное	9.40
145	Лестничная клетка	3 этаж 2 подъезд	Общественное	14.20
146	Коридор	4 этаж 2 подъезд	Общественное	46.70
147	Лифтовой холл	4 этаж 2 подъезд	Общественное	10.30
148	Тамбур	4 этаж 2 подъезд	Общественное	3.00
149	Переходная лоджия	4 этаж 2 подъезд	Общественное	9.40
150	Лестничная клетка	4 этаж 2 подъезд	Общественное	14.20
151	Коридор	5 этаж 2 подъезд	Общественное	46.70
152	Лифтовой холл	5 этаж 2 подъезд	Общественное	10.30
153	Тамбур	5 этаж 2 подъезд	Общественное	3.00
154	Переходная лоджия	5 этаж 2 подъезд	Общественное	9.40
155	Лестничная клетка	5 этаж 2 подъезд	Общественное	14.20
156	Коридор	6 этаж 2 подъезд	Общественное	46.70
157	Лифтовой холл	6 этаж 2 подъезд	Общественное	10.30
158	Тамбур	6 этаж 2 подъезд	Общественное	3.00
159	Переходная лоджия	6 этаж 2 подъезд	Общественное	9.40
160	Лестничная клетка	6 этаж 2 подъезд	Общественное	14.20
161	Коридор	7 этаж 2 подъезд	Общественное	46.70
162	Лифтовой холл	7 этаж 2 подъезд	Общественное	10.30
163	Тамбур	7 этаж 2 подъезд	Общественное	3.00
164	Переходная лоджия	7 этаж 2 подъезд	Общественное	9.40
165	Лестничная клетка	7 этаж 2 подъезд	Общественное	14.20
166	Коридор	8 этаж 2 подъезд	Общественное	46.70
167	Лифтовой холл	8 этаж 2 подъезд	Общественное	10.30
168	Тамбур	8 этаж 2 подъезд	Общественное	3.00
169	Переходная лоджия	8 этаж 2 подъезд	Общественное	9.40
170	Лестничная клетка	8 этаж 2 подъезд	Общественное	14.20
171	Коридор	9 этаж 2 подъезд	Общественное	46.70
172	Лифтовой холл	9 этаж 2 подъезд	Общественное	10.30
173	Тамбур	9 этаж 2 подъезд	Общественное	3.00
174	Переходная лоджия	9 этаж 2 подъезд	Общественное	9.40
175	Лестничная клетка	9 этаж 2 подъезд	Общественное	14.20
176	Коридор	10 этаж 2 подъезд	Общественное	46.70
177	Лифтовой холл	10 этаж 2 подъезд	Общественное	10.30

178	Тамбур	10 этаж 2 подъезд	Общественное	3.00
179	Переходная лоджия	10 этаж 2 подъезд	Общественное	9.40
180	Лестничная клетка	10 этаж 2 подъезд	Общественное	14.20
181	Коридор	11 этаж 2 подъезд	Общественное	46.70
182	Лифтовой холл	11 этаж 2 подъезд	Общественное	10.30
183	Тамбур	11 этаж 2 подъезд	Общественное	3.00
184	Переходная лоджия	11 этаж 2 подъезд	Общественное	9.40
185	Лестничная клетка	11 этаж 2 подъезд	Общественное	14.20
186	Коридор	12 этаж 2 подъезд	Общественное	46.70
187	Лифтовой холл	12 этаж 2 подъезд	Общественное	10.30
188	Тамбур	12 этаж 2 подъезд	Общественное	3.00
189	Переходная лоджия	12 этаж 2 подъезд	Общественное	9.40
190	Лестничная клетка	12 этаж 2 подъезд	Общественное	14.20
191	Коридор	13 этаж 2 подъезд	Общественное	46.70
192	Лифтовой холл	13 этаж 2 подъезд	Общественное	10.30
193	Тамбур	13 этаж 2 подъезд	Общественное	3.00
194	Переходная лоджия	13 этаж 2 подъезд	Общественное	9.40
195	Лестничная клетка	13 этаж 2 подъезд	Общественное	14.20
196	Коридор	14 этаж 2 подъезд	Общественное	46.70
197	Лифтовой холл	14 этаж 2 подъезд	Общественное	10.30
198	Тамбур	14 этаж 2 подъезд	Общественное	3.00
199	Переходная лоджия	14 этаж 2 подъезд	Общественное	9.40
200	Лестничная клетка	14 этаж 2 подъезд	Общественное	14.20
201	Коридор	Технический этаж 2 подъезд	Общественное	47.20
202	Тамбур	Технический этаж 2 подъезд	Общественное	3.00
203	Переходная лоджия	Технический этаж 2 подъезд	Общественное	9.40
204	Лестничная клетка	Технический этаж 2 подъезд	Общественное	14.20
205	Помещение технического этажа	Технический этаж 2 подъезд	Общественное	16.90
206	Помещение технического этажа	Технический этаж 2 подъезд	Общественное	32.00
207	Помещение технического этажа	Технический этаж 2 подъезд	Общественное	2.20
208	Помещение технического этажа	Технический этаж 2 подъезд	Общественное	40.00
209	Помещение технического этажа	Технический этаж 2 подъезд	Общественное	2.20
210	Помещение технического этажа	Технический этаж 2 подъезд	Общественное	31.20
211	Помещение технического этажа	Технический этаж 2 подъезд	Общественное	2.40
212	Помещение технического этажа	Технический этаж 2 подъезд	Общественное	40.10

213	Помещение технического этажа	Технический этаж 2 подъезд	Общественное	4.60
214	Помещение технического этажа	Технический этаж 2 подъезд	Общественное	16.70
215	Помещение технического этажа	Технический этаж 2 подъезд	Общественное	2.40
216	Помещение технического этажа	Технический этаж 2 подъезд	Общественное	17.60
217	Помещение технического этажа	Технический этаж 2 подъезд	Общественное	17.60
218	Помещение технического этажа	Технический этаж 2 подъезд	Общественное	16.70
219	Помещение технического этажа	Технический этаж 2 подъезд	Общественное	2.40
220	Помещение технического этажа	Технический этаж 2 подъезд	Общественное	40.10
221	Помещение технического этажа	Технический этаж 2 подъезд	Общественное	4.60
222	Помещение технического этажа	Технический этаж 2 подъезд	Общественное	30.70
223	Помещение технического этажа	Технический этаж 2 подъезд	Общественное	2.40
224	Помещение технического этажа	Технический этаж 2 подъезд	Общественное	39.50
225	Помещение технического этажа	Технический этаж 2 подъезд	Общественное	2.20
226	Помещение технического этажа	Технический этаж 2 подъезд	Общественное	31.20
227	Помещение технического этажа	Технический этаж 2 подъезд	Общественное	2.20
228	Помещение технического этажа	Технический этаж 2 подъезд	Общественное	16.10
229	Лестничная клетка	отм.+44,290 2 подъезд	Общественное	14.20
230	Переходная лоджия	отм.+44,290 2 подъезд	Общественное	9.20
231	Помещение подвального этажа	Подвал 3 подъезд	Общественное	13.20
232	Помещение подвального этажа	Подвал 3 подъезд	Общественное	17.40
233	Помещение подвального этажа	Подвал 3 подъезд	Общественное	32.30
234	Помещение подвального этажа	Подвал 3 подъезд	Общественное	41.70
235	Помещение подвального этажа	Подвал 3 подъезд	Общественное	31.80
236	Помещение подвального этажа	Подвал 3 подъезд	Общественное	41.70
237	Помещение подвального этажа	Подвал 3 подъезд	Общественное	17.00
238	Помещение подвального этажа	Подвал 3 подъезд	Общественное	18.40
239	Помещение подвального этажа	Подвал 3 подъезд	Общественное	18.40
240	Помещение подвального этажа	Подвал 3 подъезд	Общественное	16.70
241	Помещение подвального этажа	Подвал 3 подъезд	Общественное	40.50
242	Помещение подвального этажа	Подвал 3 подъезд	Общественное	29.50
243	Помещение подвального этажа	Подвал 3 подъезд	Общественное	38.10
244	Помещение подвального этажа	Подвал 3 подъезд	Общественное	29.70

245	Помещение подвального этажа	Подвал 3 подъезд	Общественное	15.80
246	Помещение подвального этажа	Подвал 3 подъезд	Общественное	9.90
247	Коридор	Подвал 3 подъезд	Общественное	35.80
248	Тамбур	1 этаж 3 подъезд	Общественное	9.30
249	Вестибюль	1 этаж 3 подъезд	Общественное	33.10
250	КУИ, лапомойка	1 этаж 3 подъезд	Общественное	5.20
251	Тамбур	1 этаж 3 подъезд	Общественное	7.90
252	Колясочная комната	1 этаж 3 подъезд	Общественное	14.90
253	Тамбур	1 этаж 3 подъезд	Общественное	7.10
254	Тамбур	1 этаж 3 подъезд	Общественное	31.90
255	Холл	1 этаж 3 подъезд	Общественное	12.80
256	Лифтовой холл	1 этаж 3 подъезд	Общественное	14.00
257	Коридор	1 этаж 3 подъезд	Общественное	41.40
258	Лестничная клетка	1 этаж 3 подъезд	Общественное	14.20
259	Тамбур	1 этаж 3 подъезд	Общественное	4.10
260	Электрощитовая	1 этаж 3 подъезд	Техническое	6.50
261	Коридор	2 этаж 2 подъезд	Общественное	46.70
262	Лифтовой холл	2 этаж 2 подъезд	Общественное	10.30
263	Тамбур	2 этаж 2 подъезд	Общественное	3.00
264	Переходная лоджия	2 этаж 2 подъезд	Общественное	9.40
265	Лестничная клетка	2 этаж 2 подъезд	Общественное	14.20
266	Коридор	3 этаж 2 подъезд	Общественное	46.70
267	Лифтовой холл	3 этаж 2 подъезд	Общественное	10.30
268	Тамбур	3 этаж 2 подъезд	Общественное	3.00
269	Переходная лоджия	3 этаж 2 подъезд	Общественное	9.40
270	Лестничная клетка	3 этаж 2 подъезд	Общественное	14.20
271	Коридор	4 этаж 2 подъезд	Общественное	46.70
272	Лифтовой холл	4 этаж 2 подъезд	Общественное	10.30
273	Тамбур	4 этаж 2 подъезд	Общественное	3.00
274	Переходная лоджия	4 этаж 2 подъезд	Общественное	9.40
275	Лестничная клетка	4 этаж 2 подъезд	Общественное	14.20
276	Коридор	5 этаж 2 подъезд	Общественное	46.70
277	Лифтовой холл	5 этаж 2 подъезд	Общественное	10.30
278	Тамбур	5 этаж 2 подъезд	Общественное	3.00
279	Переходная лоджия	5 этаж 2 подъезд	Общественное	9.40
280	Лестничная клетка	5 этаж 2 подъезд	Общественное	14.20
281	Коридор	6 этаж 2 подъезд	Общественное	46.70
282	Лифтовой холл	6 этаж 2 подъезд	Общественное	10.30
283	Тамбур	6 этаж 2 подъезд	Общественное	3.00
284	Переходная лоджия	6 этаж 2 подъезд	Общественное	9.40
285	Лестничная клетка	6 этаж 2 подъезд	Общественное	14.20
286	Коридор	7 этаж 2 подъезд	Общественное	46.70
287	Лифтовой холл	7 этаж 2 подъезд	Общественное	10.30
288	Тамбур	7 этаж 2 подъезд	Общественное	3.00
289	Переходная лоджия	7 этаж 2 подъезд	Общественное	9.40

290	Лестничная клетка	7 этаж 2 подъезд	Общественное	14.20
291	Коридор	8 этаж 2 подъезд	Общественное	46.70
292	Лифтовой холл	8 этаж 2 подъезд	Общественное	10.30
293	Тамбур	8 этаж 2 подъезд	Общественное	3.00
294	Переходная лоджия	8 этаж 2 подъезд	Общественное	9.40
295	Лестничная клетка	8 этаж 2 подъезд	Общественное	14.20
296	Коридор	9 этаж 2 подъезд	Общественное	46.70
297	Лифтовой холл	9 этаж 2 подъезд	Общественное	10.30
298	Тамбур	9 этаж 2 подъезд	Общественное	3.00
299	Переходная лоджия	9 этаж 2 подъезд	Общественное	9.40
300	Лестничная клетка	9 этаж 2 подъезд	Общественное	14.20
301	Коридор	10 этаж 2 подъезд	Общественное	46.70
302	Лифтовой холл	10 этаж 2 подъезд	Общественное	10.30
303	Тамбур	10 этаж 2 подъезд	Общественное	3.00
304	Переходная лоджия	10 этаж 2 подъезд	Общественное	9.40
305	Лестничная клетка	10 этаж 2 подъезд	Общественное	14.20
306	Коридор	11 этаж 2 подъезд	Общественное	46.70
307	Лифтовой холл	11 этаж 2 подъезд	Общественное	10.30
308	Тамбур	11 этаж 2 подъезд	Общественное	3.00
309	Переходная лоджия	11 этаж 2 подъезд	Общественное	9.40
310	Лестничная клетка	11 этаж 2 подъезд	Общественное	14.20
311	Коридор	12 этаж 2 подъезд	Общественное	46.70
312	Лифтовой холл	12 этаж 2 подъезд	Общественное	10.30
313	Тамбур	12 этаж 2 подъезд	Общественное	3.00
314	Переходная лоджия	12 этаж 2 подъезд	Общественное	9.40
315	Лестничная клетка	12 этаж 2 подъезд	Общественное	14.20
316	Коридор	13 этаж 2 подъезд	Общественное	46.70
317	Лифтовой холл	13 этаж 2 подъезд	Общественное	10.30
318	Тамбур	13 этаж 2 подъезд	Общественное	3.00
319	Переходная лоджия	13 этаж 2 подъезд	Общественное	9.40
320	Лестничная клетка	13 этаж 2 подъезд	Общественное	14.20
321	Коридор	14 этаж 2 подъезд	Общественное	46.70
322	Лифтовой холл	14 этаж 2 подъезд	Общественное	10.30
323	Тамбур	14 этаж 2 подъезд	Общественное	3.00
324	Переходная лоджия	14 этаж 2 подъезд	Общественное	9.40
325	Лестничная клетка	14 этаж 2 подъезд	Общественное	14.20
326	Коридор	Технический этаж 3 подъезд	Общественное	47.20
327	Тамбур	Технический этаж 3 подъезд	Общественное	3.00
328	Переходная лоджия	Технический этаж 3 подъезд	Общественное	9.40
329	Лестничная клетка	Технический этаж 3 подъезд	Общественное	14.20
330	Помещение технического этажа	Технический этаж 3 подъезд	Общественное	16.90

331	Помещение технического этажа	Технический этаж 3 подъезд	Общественное	32.00
332	Помещение технического этажа	Технический этаж 3 подъезд	Общественное	2.20
333	Помещение технического этажа	Технический этаж 3 подъезд	Общественное	40.10
334	Помещение технического этажа	Технический этаж 3 подъезд	Общественное	2.20
335	Помещение технического этажа	Технический этаж 3 подъезд	Общественное	31.80
336	Помещение технического этажа	Технический этаж 3 подъезд	Общественное	2.40
337	Помещение технического этажа	Технический этаж 3 подъезд	Общественное	40.90
338	Помещение технического этажа	Технический этаж 3 подъезд	Общественное	4.60
339	Помещение технического этажа	Технический этаж 3 подъезд	Общественное	16.70
340	Помещение технического этажа	Технический этаж 3 подъезд	Общественное	2.40
341	Помещение технического этажа	Технический этаж 3 подъезд	Общественное	17.60
342	Помещение технического этажа	Технический этаж 3 подъезд	Общественное	17.60
343	Помещение технического этажа	Технический этаж 3 подъезд	Общественное	16.70
344	Помещение технического этажа	Технический этаж 3 подъезд	Общественное	2.40
345	Помещение технического этажа	Технический этаж 3 подъезд	Общественное	41.30
346	Помещение технического этажа	Технический этаж 3 подъезд	Общественное	4.60
347	Помещение технического этажа	Технический этаж 3 подъезд	Общественное	31.30
348	Помещение технического этажа	Технический этаж 3 подъезд	Общественное	2.40
349	Помещение технического этажа	Технический этаж 3 подъезд	Общественное	39.50
350	Помещение технического этажа	Технический этаж 3 подъезд	Общественное	2.20
351	Помещение технического этажа	Технический этаж 3 подъезд	Общественное	31.10
352	Помещение технического этажа	Технический этаж 3 подъезд	Общественное	2.20
353	Помещение технического этажа	Технический этаж 3 подъезд	Общественное	16.10
354	Лестничная клетка	отм.+44,290 3 подъезд	Общественное	14.20
355	Переходная лоджия	отм.+44,290 3 подъезд	Общественное	9.20

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Жилой дом №3-1	ВРУ-0,4.	Электроснабжение
2	Жилой дом №3-1. Блок-секция №1	Лифт 400 кг.	Вертикальный транспорт
2	Жилой дом №3-1. Блок-секция №2 и №3	Лифт 450 кг.	Вертикальный транспорт
3	Жилой дом №3-1	Лифт 1000 кг.	Вертикальный транспорт
4	Подземная и надземная части. Жилой дом №3-1	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
5	Подвал. Жилой дом №3-1. Блок-секция №2	Насосная станция ХВС	Водоснабжение
6	Подземная и надземная части. Жилой дом №3-1	Система противопожарного водопровода	Пожарная безопасность
7	Подвал. Жилой дом №3-1. Блок-секция №2	Насосная станция пожаротушения	Пожарная безопасность
8	Подземная и надземная части. Жилой дом №3-1	Система горячего водоснабжения	Водоснабжение
9	Подземная и надземная части. Жилой дом №3-1	Система водоотведения жилой части К1	Водоотведение
10	Подземная и надземная части. Жилой дом №3-1	Система внутреннего водостока К2 (отвод дождевых и талых вод с кровли здания)	Водоотведение
11	Подземная и надземная части. Жилой дом №3-1	Система отопления	Отопление
12	Подвал. Жилой дом №3-1. Блок-секция №2.	ИТП жилого дома	Отопление
13	Жилой дом №3-1	Система приточно-вытяжной вентиляции жилой части	Вентиляция
14	Жилой дом №3-1	Система противодымной вентиляции	Вентиляция
15	Подземная и надземная части. Жилой дом №3-1	Система телефонизации и радиофикации дома	Телефонизация и радиофикация
16	Внутреннее и внешнее размещение. Жилой дом №3-1	Система охранного телевидения	Общественная безопасность
17	Жилой дом №3-1	Домофонная сеть компании "Eltis"	Домофонная сеть
18	Подземная и надземная части. Жилой дом №3-1	Диспетчеризация лифтов	Управление лифтами

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2023 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2024 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2024 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2025 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2027 г.**

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.06.2026**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.03.2028**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **992 476 238,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **58:29:1005006:3766**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиал юридического лица**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **ПЕНЗЕНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8624 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810748000009390**
		Корреспондентский счет: **30101810000000000635**

		БИК: **045655635**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **583402001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09237703**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **937 000 000,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **926 906 806,00 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **10 093 194,00 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **30.12.2026**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **297**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **13 128,55 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **1 132 137 620 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Публичное акционерное общество**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: **"Сбербанк России"**
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **7707083893**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **937 000 000,00 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **30.06.2026**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: **58:29:1005006:3766**
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документа-цию	24.1.1	

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	23.03.2023	Раздел 11. О разрешении на строительство	Подгружен правильный скан разрешения на строительство №58-29-19-2023 от 28.02.2023
2	27.03.2023	Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд; Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства	Раздел 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): Банк ПАО "Сбербанк России", 19.6.1.4Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 890 000 000 руб, 19.6.1.5Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0 руб; 19.6.1.6Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 890 000 000 руб; 19.6.1.7Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.06.2026г.; Раздел 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Банк ПАО "Сбербанк России", ИНН 7707083893; сумма: 890 000 000 руб; срок: 30.06.2026г.

3	06.04.2023	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату; Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд;	Раздел 6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату: 6.1.1Последняя отчетная дата: 31.12.2022год; 6.1.2Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -299 руб; 6.1.3Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 36 руб; 6.1.4Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 771 руб; Раздел 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): Банк ПАО "Сбербанк России", 19.6.1.4Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 890 000 000 руб, 19.6.1.5Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 90 900 000 руб; 19.6.1.6Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 799100000 руб; 19.6.1.7Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.06.2026г.;; Раздел 19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу: по квартирам: количество 0 шт, площадь 0 кв.м., сумма 0 руб.

4	04.05.2023	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату; Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд;	Раздел 6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату: 6.1.1Последняя отчетная дата: 31.03.2023год; 6.1.2Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -248 руб; 6.1.3Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 776 руб; 6.1.4Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 104 595 руб; Раздел 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): Банк ПАО "Сбербанк России", 19.6.1.4Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 890 000 000 руб, 19.6.1.5Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 167475565 000 руб; 19.6.1.6Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 722524435 руб; 19.6.1.7Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.06.2026г.;; Раздел 19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу: по квартирам: количество 0 шт, площадь 0 кв.м., сумма 0 руб.

5	06.06.2023	Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд;	Раздел 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): Банк ПАО "Сбербанк России", 19.6.1.4Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 890 000 000 руб, 19.6.1.5Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 167475565 000 руб; 19.6.1.6Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 722524435 руб; 19.6.1.7Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.06.2026г.;; Раздел 19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу: по квартирам: количество 80 шт, площадь 3062,2 кв.м., сумма 258 323 220 руб.
6	06.07.2023	Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд;	Раздел 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): Банк ПАО "Сбербанк России", 19.6.1.4Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 890 000 000 руб, 19.6.1.5Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 178012086 руб; 19.6.1.6Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 711987914 руб; 19.6.1.7Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.06.2026г.;; Раздел 19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу: по квартирам: количество 106 шт, площадь 4 062,85 кв.м., сумма 343 579 380 руб.

7	03.08.2023	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату; Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд;	Раздел 6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату: 6.1.1Последняя отчетная дата: 30.06.2023год; 6.1.2Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -498 руб; 6.1.3Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 11 305 руб; 6.1.4Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 331 184 руб; Раздел 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): Банк ПАО "Сбербанк России", 19.6.1.4Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 890 000 000 руб, 19.6.1.5Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 1695096353 руб; 19.6.1.6Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 720490647 руб; 19.6.1.7Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.06.2026г.;; Раздел 19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу: по квартирам: количество 140 шт, площадь 5 487,3 кв.м., сумма 463 866 050 руб.

8	06.09.2023	Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд;	Раздел 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): Банк ПАО "Сбербанк России", 19.6.1.4Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 890 000 000 руб, 19.6.1.5Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 169670309 руб; 19.6.1.6Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 720329691 руб; 19.6.1.7Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.06.2026г.;; Раздел 19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу: по квартирам: количество 188 шт, площадь 7 779,3 кв.м., сумма 655 169 740 руб.
9	09.10.2023	Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд;	Раздел 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): Банк ПАО "Сбербанк России", 19.6.1.4Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 890 000 000 руб, 19.6.1.5Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 182410600 руб; 19.6.1.6Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 707589400 руб; 19.6.1.7Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.06.2026г.;; Раздел 19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу: по квартирам: количество 237 шт, площадь 10 006,25 кв.м., сумма 844 628 070 руб.

10	09.11.2023	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату; Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд;	Раздел 6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату: 6.1.1Последняя отчетная дата: 30.09.2023год; 6.1.2Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -751 руб; 6.1.3Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 14 584 руб; 6.1.4Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 370 430 руб; Раздел 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): Банк ПАО "Сбербанк России", 19.6.1.4Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 890 000 000 руб, 19.6.1.5Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 206790460 руб; 19.6.1.6Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 683209540 руб; 19.6.1.7Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.06.2026г.;; Раздел 19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу: по квартирам: количество 264 шт, площадь 11 370,95 кв.м., сумма 959 472 220 руб.

11	08.12.2023	Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд;	Раздел 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): Банк ПАО "Сбербанк России", 19.6.1.4Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 890 000 000 руб, 19.6.1.5Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 258399230 руб; 19.6.1.6Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 631600770 руб; 19.6.1.7Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.06.2026г.;; Раздел 19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу: по квартирам: количество 278 шт, площадь 12 193,2 кв.м., сумма 1 025 262 680 руб.
12	10.01.2024	Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд;	Раздел 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): Банк ПАО "Сбербанк России", 19.6.1.4Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 890 000 000 руб, 19.6.1.5Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 279518206 руб; 19.6.1.6Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 610481794 руб; 19.6.1.7Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.06.2026г.;; Раздел 19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу: по квартирам: количество 284 шт, площадь 12 491,25 кв.м., сумма 1 050 531 040 руб.

13	08.02.2024	Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд;	Раздел 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): Банк ПАО "Сбербанк России", 19.6.1.4Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 890 000 000 руб, 19.6.1.5Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 284692701 руб; 19.6.1.6Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 605307299 руб; 19.6.1.7Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.06.2026г.;; Раздел 19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу: по квартирам: количество 286 шт, площадь 12 586,3 кв.м., сумма 1 058 740 020 руб.
14	05.03.2024	Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд;	Раздел 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): Банк ПАО "Сбербанк России", 19.6.1.4Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 890 000 000 руб, 19.6.1.5Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 286528687 руб; 19.6.1.6Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 603471313 руб; 19.6.1.7Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.06.2026г.;; Раздел 19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу: по квартирам: количество 286 шт, площадь 12 586,3 кв.м., сумма 1 058 740 020 руб.

15	29.03.2024	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату; Раздел 11. О разрешении на строительство	Раздел 6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату: 6.1.1Последняя отчетная дата: 31.12.2023год; 6.1.2Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -1 003 руб; 6.1.3Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 29 460 руб; 6.1.4Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 539 132 руб; Раздел 11.1 О разрешении на строительство: продлено разрешение на строительство до 30.12.2025 Приказом №160/ОП от 21.03.2024г.
16	05.04.2024	Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд;	Раздел 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): Банк ПАО "Сбербанк России", 19.6.1.4Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 890 000 000 руб, 19.6.1.5Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 290678687 руб; 19.6.1.6Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 599321313 руб; 19.6.1.7Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.06.2026г.;; Раздел 19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу: по квартирам: количество 286 шт, площадь 12 618,15 кв.м., сумма 1 060 937 570 руб.

17	07.05.2024	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату; Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд;	Раздел 6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату: 6.1.1Последняя отчетная дата: 31.03.2024год; 6.1.2Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -340 руб; 6.1.3Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 29 431 руб; 6.1.4Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 607 076 руб; Раздел 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): Банк ПАО "Сбербанк России", 19.6.1.4Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 890 000 000 руб, 19.6.1.5Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 344023140 руб; 19.6.1.6Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 545976860 руб; 19.6.1.7Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.06.2026г.;; Раздел 19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу: по квартирам: количество 288 шт, площадь 12 713,3 кв.м., сумма 1 069 619 490 руб.

18	07.06.2024	Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд;	Раздел 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): Банк ПАО "Сбербанк России", 19.6.1.4Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 890 000 000 руб, 19.6.1.5Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 390171864 руб; 19.6.1.6Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 499828136 руб; 19.6.1.7Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.06.2026г.;; Раздел 19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу: по квартирам: количество 289 шт, площадь 12 748,75 кв.м., сумма 1 073 539 890 руб.
19	05.07.2024	Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд;	Раздел 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): Банк ПАО "Сбербанк России", 19.6.1.4Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 890 000 000 руб, 19.6.1.5Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 557657131 руб; 19.6.1.6Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 332342869 руб; 19.6.1.7Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.06.2026г.;; Раздел 19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу: по квартирам: количество 289 шт, площадь 12 748,75 кв.м., сумма 1 073 539 890 руб.

20	08.08.2024	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату; Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд;	Раздел 6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату: 6.1.1Последняя отчетная дата: 30.06.2024год; 6.1.2Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -697 руб; 6.1.3Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 29 478 руб; 6.1.4Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 976 640 руб; Раздел 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): Банк ПАО "Сбербанк России", 19.6.1.4Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 890 000 000 руб, 19.6.1.5Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 603161940 руб; 19.6.1.6Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 286838060 руб; 19.6.1.7Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.06.2026г.;; Раздел 19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу: по квартирам: количество 289 шт, площадь 12 748,75 кв.м., сумма 1 073 539 890 руб.

21	06.09.2024	Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд;	Раздел 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): Банк ПАО "Сбербанк России", 19.6.1.4Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 890 000 000 руб, 19.6.1.5Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 668772668 руб; 19.6.1.6Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 221227332 руб; 19.6.1.7Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.06.2026г.;; Раздел 19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу: по квартирам: количество 290 шт, площадь 12 768,75 кв.м., сумма 1 075 925 890 руб.
22	04.10.2024	Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд;	Раздел 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): Банк ПАО "Сбербанк России", 19.6.1.4Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 890 000 000 руб, 19.6.1.5Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 701604760 руб; 19.6.1.6Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 188395240 руб; 19.6.1.7Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.06.2026г.;; Раздел 19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу: по квартирам: количество 291 шт, площадь 12 788,8 кв.м., сумма 1 078 325 950 руб.

23	07.11.2024	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату; Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд;	Раздел 6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату: 6.1.1Последняя отчетная дата: 30.09.2024год; 6.1.2Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -1 529 тыс.руб; 6.1.3Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 30 379 тыс.руб; 6.1.4Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2 730 736 тыс.руб; Раздел 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): Банк ПАО "Сбербанк России", 19.6.1.4Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 890 000 000 руб, 19.6.1.5Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 701604760 руб; 19.6.1.6Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 188395240 руб; 19.6.1.7Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.06.2026г.;; Раздел 19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу: по квартирам: количество 291 шт, площадь 12 788,8 кв.м., сумма 1 078 325 950 руб.

24	06.12.2024	Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд;	Раздел 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): Банк ПАО "Сбербанк России", 19.6.1.4Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 890 000 000 руб, 19.6.1.5Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 754602954 руб; 19.6.1.6Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 135397046 руб; 19.6.1.7Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.06.2026г.;; Раздел 19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу: по квартирам: количество 292 шт, площадь 12 825,65 кв.м., сумма 1 082 496 850 руб.
25	05.01.2025	Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд;	Раздел 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): Банк ПАО "Сбербанк России", 19.6.1.4Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 890 000 000 руб, 19.6.1.5Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 802567763 руб; 19.6.1.6Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 87432237 руб; 19.6.1.7Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.06.2026г.;; Раздел 19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу: по квартирам: количество 292 шт, площадь 12 825,65 кв.м., сумма 1 082 496 850 руб.

26	06.02.2025	Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд;	Раздел 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): Банк ПАО "Сбербанк России", 19.6.1.4Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 890 000 000 руб, 19.6.1.5Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 817567763 руб; 19.6.1.6Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 72432237 руб; 19.6.1.7Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.06.2026г.;; Раздел 19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу: по квартирам: количество 292 шт, площадь 12 825,65 кв.м., сумма 1 082 496 850 руб.
27	05.03.2025	Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд;	Раздел 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): Банк ПАО "Сбербанк России", 19.6.1.4Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 890 000 000 руб, 19.6.1.5Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 819551409 руб; 19.6.1.6Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 70448591 руб; 19.6.1.7Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.06.2026г.;; Раздел 19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу: по квартирам: количество 296 шт, площадь 13 043,1 кв.м., сумма 1 106 531 730 руб.

28	09.04.2025	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату; Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд;	Раздел 6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату: 6.1.1Последняя отчетная дата: 31.12.2024год; 6.1.2Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -2 504 тыс.руб; 6.1.3Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 35 795 тыс.руб; 6.1.4Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2 852 474 тыс.руб; Раздел 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): Банк ПАО "Сбербанк России", 19.6.1.4Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 890 000 000 руб, 19.6.1.5Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 846756806 руб; 19.6.1.6Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 43243194 руб; 19.6.1.7Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.06.2026г.;; Раздел 19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу: по квартирам: количество 296 шт, площадь 13 043,1 кв.м., сумма 1 106 531 730 руб.

29	06.05.2025	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату; Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд;	Раздел 6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату: 6.1.1Последняя отчетная дата: 31.03.2025год; 6.1.2Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -653 тыс.руб; 6.1.3Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 69 011 тыс.руб; 6.1.4Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2 965 951 тыс.руб; Раздел 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): Банк ПАО "Сбербанк России", 19.6.1.4Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 890 000 000 руб, 19.6.1.5Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 852762674 руб; 19.6.1.6Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 37237326 руб; 19.6.1.7Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.06.2026г.;; Раздел 19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу: по квартирам: количество 299 шт, площадь 13 175,6 кв.м., сумма 1 121 417 700 руб.

30	05.06.2025	Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд;	Раздел 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): Банк ПАО "Сбербанк России", 19.6.1.4Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 890 000 000 руб, 19.6.1.5Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 852878776 руб; 19.6.1.6Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 37121224 руб; 19.6.1.7Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.06.2026г.;; Раздел 19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу: по квартирам: количество 300 шт, площадь 13 228,05 кв.м., сумма 1 127 193 920 руб.

31	04.07.2025	Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости; Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд; Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства	Раздел 18.1 О планируемой стоимости строительства: изменено на 992 476 238,00 руб; Раздел 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): Банк ПАО "Сбербанк России", 19.6.1.4Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 937 000 000,00 руб, 19.6.1.5Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 900 917 259,00 руб; 19.6.1.6Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 36 082 741,00 руб; 19.6.1.7Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.06.2026г.;; Раздел 19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу: по квартирам: количество 300 шт, площадь 13 228,05 кв.м., сумма 1 127 193 920 руб.; Раздел 20.1.5Сумма привлеченных средств: изменено на 937 000 000,00 руб.

32	07.08.2025	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату; Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд;	Раздел 6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату: 6.1.1Последняя отчетная дата: 30.06.2025год; 6.1.2Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -1 489 тыс.руб; 6.1.3Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 72 502 тыс.руб; 6.1.4Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 3 007 797 тыс.руб; Раздел 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): Банк ПАО "Сбербанк России", 19.6.1.4Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 937 000 000,00 руб, 19.6.1.5Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 901 456 716,00 руб; 19.6.1.6Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 35 543 284,00 руб; 19.6.1.7Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.06.2026г.;; Раздел 19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу: по квартирам: количество 301 шт, площадь 13 272,7 кв.м., сумма 1 132 246 160 руб.

33	08.09.2025	Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд;	Раздел 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): Банк ПАО "Сбербанк России", 19.6.1.4Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 937 000 000,00 руб, 19.6.1.5Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 901 593 936,00 руб; 19.6.1.6Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 35 406 064,00 руб; 19.6.1.7Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.06.2026г.;; Раздел 19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу: по квартирам: количество 301 шт, площадь 13 272,7 кв.м., сумма 1 132 246 160 руб.
34	07.10.2025	Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд;	Раздел 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): Банк ПАО "Сбербанк России", 19.6.1.4Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 937 000 000,00 руб, 19.6.1.5Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 926 593 936,00 руб; 19.6.1.6Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 10 406 064,00 руб; 19.6.1.7Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.06.2026г.;; Раздел 19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу: по квартирам: количество 301 шт, площадь 13 272,7 кв.м., сумма 1 132 246 160 руб.

35	31.10.2025	Раздел 11. О разрешении на строительство; Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства	Раздел 11.1 (3) О разрешении на строительство: внесение изменений в разрешение на строительство Приказом №1040/ОП от 29.10.2025 года; Раздел 17.1.1Этап реализации проекта строительства: внесены изменения в срок получение разрешеня на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости на 2 квартал 2026 год; Раздел 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237): внесены изменения в срок планируемой даты передачи застройщиком объекта долевого строительства на 30.12.2026 год.
36	07.11.2025	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату; Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд;	Раздел 6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату: 6.1.1Последняя отчетная дата: 30.09.2025год; 6.1.2Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -2 274 тыс.руб; 6.1.3Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 71 838 тыс.руб; 6.1.4Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 463 055 тыс.руб; Раздел 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): Банк ПАО "Сбербанк России", 19.6.1.4Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 937 000 000,00 руб, 19.6.1.5Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 926 600 036,00 руб; 19.6.1.6Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 10 399 964,00 руб; 19.6.1.7Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.06.2026г.;; Раздел 19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу: по квартирам: количество 302 шт, площадь 13 306,5 кв.м., сумма 1 136 630 300 руб.

37	08.12.2025	Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд;	Раздел 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): Банк ПАО "Сбербанк России", 19.6.1.4Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 937 000 000,00 руб, 19.6.1.5Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 926 600 036,00 руб; 19.6.1.6Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 10 399 964,00 руб; 19.6.1.7Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.06.2026г.;; Раздел 19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу: по квартирам: количество 302 шт, площадь 13 306,5 кв.м., сумма 1 136 630 300 руб.
38	05.01.2026	Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд;	Раздел 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): Банк ПАО "Сбербанк России", 19.6.1.4Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 937 000 000,00 руб, 19.6.1.5Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 926 906 806,00 руб; 19.6.1.6Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 10 093 194,00 руб; 19.6.1.7Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.06.2026г.;; Раздел 19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу: по квартирам: количество 304 шт, площадь 13 444,15 кв.м., сумма 1 151 973 210 руб.

39	06.02.2026	Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд;	Раздел 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): Банк ПАО "Сбербанк России", 19.6.1.4Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 937 000 000,00 руб, 19.6.1.5Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 926 906 806,00 руб; 19.6.1.6Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 10 093 194,00 руб; 19.6.1.7Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.06.2026г.;; Раздел 19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу: по квартирам: количество 304 шт, площадь 13 444,15 кв.м., сумма 1 151 973 210 руб.
40	05.03.2026	Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд;	Раздел 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): Банк ПАО "Сбербанк России", 19.6.1.4Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 937 000 000,00 руб, 19.6.1.5Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 926 906 806,00 руб; 19.6.1.6Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 10 093 194,00 руб; 19.6.1.7Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.06.2026г.;; Раздел 19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу: по квартирам: количество 305 шт, площадь 13 430,75 кв.м., сумма 1 154 682 780 руб.

41	07.04.2026	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату; Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд;	Раздел 6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату: 6.1.1Последняя отчетная дата: 31.12.2025год; 6.1.2Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -2 608 тыс.руб; 6.1.3Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 755 970 тыс.руб; 6.1.4Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 460 210 тыс.руб; Раздел 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): Банк ПАО "Сбербанк России", 19.6.1.4Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 937 000 000,00 руб, 19.6.1.5Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 926 906 806,00 руб; 19.6.1.6Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 10 093 194,00 руб; 19.6.1.7Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.06.2026г.;; Раздел 19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу: по квартирам: количество 304 шт, площадь 13 348,8 кв.м., сумма 1 148 719 450 руб.

42	06.05.2026	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату; Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд;	Раздел 6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату: 6.1.1Последняя отчетная дата: 31.03.2026год; 6.1.2Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 54 тыс.руб; 6.1.3Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 761 771 тыс.руб; 6.1.4Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 460 209 тыс.руб; Раздел 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): Банк ПАО "Сбербанк России", 19.6.1.4Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 937 000 000,00 руб, 19.6.1.5Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 926 906 806,00 руб; 19.6.1.6Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 10 093 194,00 руб; 19.6.1.7Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.06.2026г.;; Раздел 19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу: по квартирам: количество 302 шт, площадь 13 225,7 кв.м., сумма 1 138 739 060 руб.

43	05.06.2023	Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд;	Раздел 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): Банк ПАО "Сбербанк России", 19.6.1.4Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 937 000 000,00 руб, 19.6.1.5Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 926 906 806,00 руб; 19.6.1.6Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 10 093 194,00 руб; 19.6.1.7Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.06.2026г.;; Раздел 19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу: по квартирам: количество 300 шт, площадь 13 173,95 кв.м., сумма 1 133 613 710 руб.
44	30.06.2026	Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и	Раздел 17.1.1. Этап реализации проекта строительства: перенесен срок получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию на 4 квартал 2026 года.

45	08.07.2026	Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд;	Раздел 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): Банк ПАО "Сбербанк России", 19.6.1.4Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 937 000 000,00 руб, 19.6.1.5Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 926 906 806,00 руб; 19.6.1.6Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 10 093 194,00 руб; 19.6.1.7Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.12.2026г.;; Раздел 19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу: по квартирам: количество 298 шт, площадь 13 094,2 кв.м., сумма 1 126 948 800 руб.

46	03.08.2026	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату; Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд;	Раздел 6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату: 6.1.1Последняя отчетная дата: 30.06.2026год; 6.1.2Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -361 тыс.руб; 6.1.3Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 725 866 тыс.руб; 6.1.4Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 457 117 тыс.руб; Раздел 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): Банк ПАО "Сбербанк России", 19.6.1.4Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 937 000 000,00 руб, 19.6.1.5Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 926 906 806,00 руб; 19.6.1.6Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 10 093 194,00 руб; 19.6.1.7Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.06.2026г.;; Раздел 19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу: по квартирам: количество 298 шт, площадь 13 142,75 кв.м., сумма 1 132 936 370 руб.

47	09.09.2026	Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд;	Раздел 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): Банк ПАО "Сбербанк России", 19.6.1.4Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 937 000 000,00 руб, 19.6.1.5Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 926 906 806,00 руб; 19.6.1.6Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 10 093 194,00 руб; 19.6.1.7Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.06.2026г.;; Раздел 19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу: по квартирам: количество 297 шт, площадь 13 090,3 кв.м., сумма 1 128 585 810 руб.
48	22.09.2026	Раздел 11. О разрешении на строительство; Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и	Раздел 11.1 (7) О разрешении на строительство: внесены изменения в разрешение на строительство Приказом от 11.09.2026, №1065/ОП; Раздел 17.1.1. Этап реализации проекта строительства: перенесен срок получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию на 3 квартал 2027 года; Раздел 17.2.2Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2028г.

49	09.10.2026	Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд;	Раздел 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): Банк ПАО "Сбербанк России", 19.6.1.4Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 937 000 000,00 руб, 19.6.1.5Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 926 906 806,00 руб; 19.6.1.6Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 10 093 194,00 руб; 19.6.1.7Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.06.2026г.;; Раздел 19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу: по квартирам: количество 297 шт, площадь 13 128,55 кв.м., сумма 1 132 137 620 руб.

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 00000000177d8edbbffba48b4336ed6c019c04ac

Владелец: **Пакаева Ирина Валерьевна, Пакаева Ирина Валерьевна**

Действителен: с 28.01.2026 по 28.04.2027