



# НОВЕЛЛА

жилой комплекс

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "НОВЭЛЛА-3"  
(ООО СЗ «Новэлла-3»)

Юридический адрес:  
440514, Пензенская обл., Пензенский р-н, с.  
Засечное, ул. Изумрудная, д. 10, пом. 316.  
Адрес для корреспонденции:  
440513, Пензенская обл.,  
Пензенский р-н, с. Засечное, ул. Радужная, 1

ОГРН 1205800001197  
ИНН/КПП  
5829005360/582901001

от «21» марта 2023 г.

По месту требования

ООО СЗ «Новэлла-3» осуществляет строительство многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Пензенская область, город Пенза, ул. Шмидта. Этап №1. Трехсекционный жилой дом №3-1 (кадастровый номер земельного участка: 58:29:1005006:3766).

ООО СЗ «Новэлла-3» осуществляет привлечение денежных средств участников долевого строительства в соответствии с п. 15.4, 15.5 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», путем внесения денежных средств (цены договора) на счет эскроу, открытый на имя участника долевого строительства, в уполномоченном банке. В отношении многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Пензенская область, город Пенза, ул. Шмидта. Этап №1. Трехсекционный жилой дом №3-1, уполномоченным банком является ПАО «Сбербанк России».

Юридический адрес ПАО «Сбербанк России»: 117997, г.Москва, ул.Вавилова, д.19.

В соответствии с ч. 4 ст. 15.5 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» денежные средства участником долевого строительства, на счет эскроу, вносятся после регистрации договора участия в долевом строительстве в органе осуществляющим государственную регистрацию прав на недвижимое имущество, на территории Пензенской области – Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пензенской области.

В соответствии с ч. 6 ст. 15.5 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» внесенные на счет эскроу денежные средства не позднее десяти рабочих дней после представления застройщиком уполномоченному банку разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и сведений Единого государственного реестра недвижимости, подтверждающих государственную регистрацию права собственности в отношении одного объекта долевого

строительства, входящего в состав многоквартирного дома, перечисляются банком застройщику.

Срок условного депонирования денежных средств участников долевого строительства до 30.06.2026 года.

Генеральный директор

ООО СЗ «Новэлла-3»



Ибрагимов И.Р.