

## РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	28.02.2023
1.2. Номер разрешения на строительство:	58-29-20-2023
1.3. Наименование органа (организации):	Министерство градостроительства и архитектуры Пензенской области
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	12.09.2024
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Новэлла-3»
2.2.2. ИНН:	5829005360
2.2.3. ОГРН:	1205800001197
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирные жилые дома, расположенные по адресу: Пензенская область, город Пенза, ул. Шмидта. Этап № 2. Двухсекционный жилой дом № 3-2
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство объекта капитального строительства
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Пензенская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ,	Городской округ город Пенза

городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	<b>Город Пенза</b>
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	<b>Улица Шмидта</b>
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	<b>58:29:1005006:3766</b>
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	<b>15699</b>
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	<b>20.02.2023</b>
4.3.1.2. Номер:	<b>РФ-58-2-29-1-00-2023-451М</b>
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	<b>Министерство градостроительства и архитектуры Пензенской области</b>
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	<b>58:29:1005006:3766</b>
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	

4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	-
4.6.1.1.2. Номер решения:	-
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	-
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	-
4.6.2.1.2. Номер решения:	-
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	<b>Общество с ограниченной ответственностью «Союзпроект»</b>
5.2.2. ИНН:	<b>5836639543</b>
5.2.3. ОГРН:	<b>1105836000082</b>
5.2.4. Полное наименование:	<b>Общество с ограниченной ответственностью «ИнтЭкс»</b>
5.2.5. ИНН:	<b>5829004670</b>
5.2.6. ОГРН:	<b>1185835017378</b>
5.3. Дата утверждения (при наличии):	-
5.4. Номер (при наличии):	-
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	

5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	17.02.2023
6.1.1.2. Номер:	58-2-1-2-007408-2023
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «ЦэнтрЭксперт»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	-
6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в <u>части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации</u>	
6.3.1. Дата:	21.02.2023
6.3.2. Номер:	№ 1
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Главный инженер проекта ООО «Союзпроект» Смагин Игорь Анатольевич
6.3.4. Дата:	21.02.2023
6.3.5. Номер:	№ 1
6.3.6. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Главный инженер проекта ООО «ИнтЭкс» Минеев Валентин Леонидович
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в <u>части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации</u>	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти	-

или организации, проводившей оценку соответствия:	
<b>Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства</b>	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<b>Многоквартирные жилые дома, расположенные по адресу: Пензенская область, город Пенза, ул. Шмидта. Этап № 2. Двухсекционный жилой дом № 3-2</b>
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	<b>Здание</b>
7.1.2. Назначение объекта:	<b>Многоквартирный дом</b>
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	<b>1067,1</b>
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.5. Площадь (кв. м):	<b>13126,2</b>
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.1.8. Количество помещений (штук):	-
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	<b>104</b>
7.1.11. в том числе квартир (штук):	<b>104</b>
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.1.13. Количество этажей:	<b>15</b>
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	<b>1</b>
7.1.15. Вместимость (человек):	-
7.1.16. Высота (м):	-
7.1.17. Иные показатели:	<b>этажность – 14 эт.;</b> <b>количество жилых этажей – 13 эт.;</b> <b>количество коммерческих этажей – 1 эт.;</b> <b>количество подвальных этажей – 1эт.;</b> <b>количество однокомнатных квартир – 26 шт.;</b> <b>количество двухкомнатных квартир – 26 шт.;</b> <b>количество трехкомнатных квартир –</b>

	<p>52 шт.;</p> <p>жилая площадь квартир – 4388,6 кв.м.;</p> <p>площадь квартир – 6767,2 кв.м.;</p> <p>общая площадь квартир – 7183,2 кв.м., в т.ч.:</p> <p>площадь лоджий с понижающим коэффициентом 0.5 – 384,0 кв.м.;</p> <p>полезная площадь встроенных помещений обслуживания – 421,0 кв.м.;</p> <p>коммерческое помещение 1к (офисное) – 95,5 кв.м.;</p> <p>коммерческое помещение 2к (офисное) – 115,0 кв.м.;</p> <p>коммерческое помещение 3к (офисное) – 115,0 кв.м.;</p> <p>коммерческое помещение 4к (офисное) – 95,5 кв.м.;</p> <p>расчетная площадь – 395,6 кв.м.;</p> <p>общая площадь помещений жилого дома – 10735,5 кв.м.;</p> <p>площадь застройки крыльца, выходы из подвала – 44,8 кв.м. ;</p> <p>строительный объём – 50 463,0 куб.м., в т.ч. ниже 0.000 – 2663,0 куб.м.</p>
--	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

<p><b>Министр градостроительства и архитектуры Пензенской области</b></p>		<p><b>А.П. Итальянцев</b></p>
<p>должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство</p>	<p>ПОДПИСЬ</p>	<p>инициалы, фамилия</p>

Всего прошнуровано \_\_\_\_\_ листа (ов)

№

\_\_\_\_\_

« 28 02 2023 »

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /