

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 58-000425 от 27.03.2023

Многоквартирные жилые дома, расположенные по адресу: Пензенская область, город Пенза, ул.Шмидта. Этап №2. Двухсекционный жилой дом №3-2

Дата первичного размещения: 21.03.2023

|   |       |  |
|---|-------|--|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства |       |  |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика   | 1.1.1 | Организационно-правовая форма:<br>Общество с ограниченной ответственностью                                 |
|   | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК НОВЭЛЛА-3 |
|   | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br>СЗ НОВЭЛЛА-3                           |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах  | 1.2.1 | Индекс:<br>440514  |
|   | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации:<br>Пензенская обл  |
|   | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации:<br>Пензенский р-н   |
|   | 1.2.4 | Вид населенного пункта:<br>село  |
|   | 1.2.5 | Наименование населенного пункта:<br>Засечное   |

|  |       |  |
|--|-------|--|
|  | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>улица</b>  |
|  | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Изумрудная</b>   |
|  | 1.2.8 | Тип здания (сооружения):<br><b>Дом: д10</b>  |
|  | 1.2.9 | Тип помещений:<br><b>Квартира: пом316</b>  |
| 1.3 О режиме работы застройщика  | 1.3.1 | Рабочие дни недели:<br><b>пн,вт,ср,чт,пт</b>   |
|  | 1.3.2 | Рабочее время:<br><b>с 08:00 по 17:00</b>  |
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона:<br><b>+7 (841) 228-28-28</b>   |
|  | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br><b>sale@termodom-pnz.ru</b>  |
|  | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:<br><b><a href="https://novella-3.ru/">https://novella-3.ru/</a></b> |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)  | 1.5.1 | Фамилия:<br><b>Ибрагимов</b>   |
|  | 1.5.2 | Имя:<br><b>Ильяс</b>   |
|  | 1.5.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Рафикович</b>  |
|  | 1.5.4 | Наименование должности:<br><b>Генеральный директор</b>   |

|   |       |   |
|---|-------|---|
|   | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии):<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                   |
|   | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы:<br><b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК НОВЭЛЛА-3</b> |
|   | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа:<br><b>5829005360</b>   |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)   | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):<br><b>ООО СЗ "Новэлла-3"</b>  |
| <b>02 О государственной регистрации застройщика</b>   |       |   |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика   | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>5829005360</b>   |
|   | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1205800001197</b>   |
|   | 2.1.3 | Дата регистрации:<br><b>05.02.2020</b>  |
| <b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b> |       |   |
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации  | 3.1.1 | Организационно-правовая форма:  |
|   | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:  |
|   | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:  |
|   | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления:   |

|  |       |  |
|--|-------|--|
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации:  |
|  | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица:  |
|  | 3.2.3 | Дата регистрации:  |
|  | 3.2.4 | Регистрационный номер:   |
|  | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа:   |
|  | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации:   |
|  | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления:  |
|  | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):   |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице  | 3.3.1 | Фамилия:<br><b>Ибрагимов</b>   |
|  | 3.3.2 | Имя:<br><b>Ильяс</b>   |
|  | 3.3.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Рафикович</b>  |
|  | 3.3.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>  |
|  | 3.3.5 | Страна места жительства:<br><b>Российская Федерация</b>  |
|  | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления:<br><b>100 %</b>  |
|  | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>138-894-796 41</b> |
|  | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>583411870804</b>  |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
| <p>3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)</p> | <p>3.4.1</p> | <p>Фамилия:<br/><b>Ибрагимов</b></p>   |
|  | <p>3.4.2</p> | <p>Имя:<br/><b>Ильяс</b></p>   |
|  | <p>3.4.3</p> | <p>Отчество (при наличии):<br/><b>Рафикович</b></p>  |
|  | <p>3.4.4</p> | <p>Гражданство:<br/><b>Российская Федерация</b></p>  |
|  | <p>3.4.5</p> | <p>Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br/><b>100 %</b></p>          |
|  | <p>3.4.6</p> | <p>Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br/><b>138-894-796 41</b></p> |
|  | <p>3.4.7</p> | <p>Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br/><b>583411870804</b></p>  |
|  | <p>3.4.8</p> | <p>Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:<br/><b>100</b></p>          |
| <p>3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</p>  |              |  |

|  |         |  |
|--|---------|--|
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком     | 3.1.1.1 | Фамилия:<br>XXXX   |
|  | 3.1.1.2 | Имя:<br>XXXX   |
|  | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):<br>XXXX  |
|  | 3.1.1.4 | Гражданство:<br>XXXX   |
|  | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br>XXXX                                  |
|  | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>7 |
|  | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br>XXXX   |
| 3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия:<br>XXXX   |
|  | 3.1.1.2 | Имя:<br>XXXX   |
|  | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):<br>XXXX  |
|  | 3.1.1.4 | Гражданство:<br>XXXX   |

|  |         |  |
|--|---------|--|
|  | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br>XXXX                                  |
|  | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>7 |
|  | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br>XXXX   |
| 3.1.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия:<br>XXXX   |
|  | 3.1.1.2 | Имя:<br>XXXX   |
|  | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):<br>XXXX  |
|  | 3.1.1.4 | Гражданство:<br>XXXX   |
|  | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br>XXXX                                  |
|  | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>2 |
|  | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br>XXXX   |

|   |         |   |
|---|---------|---|
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком     | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик "Сфера"</b>   |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>5829006902</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1225800007432</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик "Пегас"</b>   |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>5829006892</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1225800007410</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |



|   |         |   |
|---|---------|---|
| 3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик "Порт-А-Якс"</b>  |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>5829006910</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1225800007443</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик "Термодом-Девелопмент"</b>                                |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7721752507</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1127746173433</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |

|   |         |   |
|---|---------|---|
| 3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Термодом-дизайн"</b>   |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>5829006532</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1225800000898</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Развитие"</b>  |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>5829006814</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1225800005606</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |

|   |         |   |
|---|---------|---|
| 3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Строительная компания "Монолит"</b>   |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>5829006677</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1225800003494</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Линтэк"</b>  |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>5812009133</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1205800004211</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |

|  |         |   |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Ардым-Агро"</b>  |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>5829004951</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1195835011294</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Агро 58"</b>   |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>5833006704</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1175835007292</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |

|  |         |   |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Управляющая компания Ньютон"</b>   |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>5829005137</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1195835015353</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Технодом"</b>  |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>5829006187</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1215800003870</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |

|  |         |   |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Строительная компания "Термодом-Строй"</b>  |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>5829005634</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1205800007401</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"СК Байкал"</b>   |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>5829004856</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1195835007114</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |

|  |         |   |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"СК Крепость"</b>   |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>5829006123</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1215800003484</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Кристалл"</b>  |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>5829006162</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1215800003726</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |

|  |         |   |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Город развлечений"</b>   |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>5829901687</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1135809000799</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик "Термодом-Стройсервис"</b>                                |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>5829004221</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1185835004937</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |



|  |         |   |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик "Новэлла-2"</b>   |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>5829005352</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1205800001186</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (20) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик "Новэлла-1"</b>   |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>5829005271</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1205800000372</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |

|  |         |   |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (21) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик "Термодом-групп"</b>                                      |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>5829005183</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1195835016244</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (22) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик "Парк Рояль"</b>  |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>5829005289</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1205800000361</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |

|  |         |   |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (23) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик "Термодом-новин"</b>                                      |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>5829005176</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1195835016233</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (24) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик "Термодом"</b>  |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>5838041075</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1025801501274</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |

|  |         |   |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (25) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик "Земстрой"</b>  |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>5838006384</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1125838000089</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (26) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик "Созвездие 2"</b>   |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>5829005948</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1215800000459</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |

|  |         |   |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (27) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик "Термодом-гарант"</b>                                     |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>5829000058</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1145809011590</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (28) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Парк Спутника"</b>   |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>5829002601</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1155809000929</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |

|  |         |   |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (29) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик "Ньютон"</b>  |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>5829005313</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1205800000658</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (30) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Управление Механизации и автотранспорта"</b>   |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>5829902095</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1145809000864</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |

|  |         |   |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (31) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Стройпроект"</b>   |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>5829003771</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1175835009096</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (32) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Термоколор"</b>  |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>5834120537</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1185835003397</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |

|  |         |   |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (33) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик "СтройМашКапитал"</b>                                     |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>5838013215</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1175835019249</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (34) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик "Созвездие"</b>   |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>5829004207</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1185835004915</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |



|  |         |   |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (35) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Стандартстрой"</b>   |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>5838013984</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1195835009479</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (36) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик "Термодом-Оптима"</b>                                     |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>5829004239</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1185835004948</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |

|  |         |   |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (37) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Стройкапитал"</b>  |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>5826006679</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1155826000098</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (38) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик "Термодом-Профи"</b>                                      |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>5829004214</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1185835004926</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |

|  |         |   |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (39) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Бочка"</b>   |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>5836602279</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1025801358769</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (40) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Строительная компания Опора"</b>   |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>5829004782</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1195835004694</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |

|  |         |   |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (41) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Строительная компания "Термодом"</b>   |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>5829004599</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1185835013132</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (42) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Управляющая компания "Новое время"</b>   |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>5829000072</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1145809011622</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |

|  |         |   |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (43) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Управляющая компания "Спутник"</b>   |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>5834045720</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1095834000932</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (44) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Управляющая компания "Добрый дом"</b>  |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>5829003193</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1165835062942</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |

|  |         |   |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (45) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Производственно-коммерческая фирма "Энергетик-2001"</b>                                 |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>5835037909</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1025801223524</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (46) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Пензенское управление строительства"</b>   |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>5834032094</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1055802036950</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |

|  |         |   |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (47) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Спутник"</b>   |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>5829902063</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1145809000655</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (48) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Мелисса Бриз"</b>  |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>5829002859</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1165835052745</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |

|  |         |   |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (49) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик "ТермодомРиелт"</b>                                       |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>5829003115</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1165835060270</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (50) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Микрокредитная компания "Вера в капитал"</b>  |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>5809902940</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1145809001250</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |



|  |         |   |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (51) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Термодом-Трейд"</b>  |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>5829002577</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1155809000841</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (52) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик "Теплый дом"</b>  |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>5834016800</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1025801501318</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |

|  |         |   |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (53) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком   | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик "Термодом-инвест"</b>                                     |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>5838045094</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1075838000391</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (54) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком   | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик "Термодом-Ситистрой"</b>                                  |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>5835035718</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1035802502372</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию |         |   |

|  |               |   |
|--|---------------|---|
| <p>4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>   | <p>4.1.1</p>  | <p>Вид объекта капитального строительства:</p>  |
|  | <p>4.1.2</p>  | <p>Субъект Российской Федерации:</p>  |
|  | <p>4.1.3</p>  | <p>Район субъекта Российской Федерации:</p>   |
|  | <p>4.1.4</p>  | <p>Вид населенного пункта:</p>  |
|  | <p>4.1.5</p>  | <p>Наименование населенного пункта:</p>   |
|  | <p>4.1.6</p>  | <p>Элемент улично-дорожной сети:</p>  |
|  | <p>4.1.7</p>  | <p>Наименование элемента улично-дорожной сети:</p>  |
|  | <p>4.1.8</p>  | <p>Тип здания (сооружения):</p>   |
|  | <p>4.1.9</p>  | <p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):</p> |
|  | <p>4.1.10</p> | <p>Наименование объекта капитального строительства:</p>   |
|  | <p>4.1.11</p> | <p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p>                              |
|  | <p>4.1.12</p> | <p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p>                                    |
|  | <p>4.1.13</p> | <p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p>                          |
| <p>05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p> |               |   |

|   |       |   |
|---|-------|---|
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
|   | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:                       |
|   | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:           |
|   | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:     |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях   | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:   |
|   | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:   |
|   | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:                                     |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату  |       |   |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату   | 6.1.1 | Последняя отчетная дата:<br><b>30.09.2022</b>   |

|  |       |  |
|--|-------|--|
|  | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>0,00 тыс. руб.</b>    |
|  | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>88,00 тыс. руб.</b> |
|  | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>759,00 тыс. руб.</b> |

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

|  |       |   |
|--|-------|---|
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): |
|  | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:   |
|  | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:  |

|  |       |   |
|--|-------|---|
|  | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:   |
|  | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:   |
|  | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
|  | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 7.1.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
|  | 7.1.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:   |
|  | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:   |
|  | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:   |
|  | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:  |

|  |       |   |
|--|-------|---|
| <p>7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"</p> | 7.2   | Организационно-правовая форма поручителя:   |
|  | 7.2   | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:  |
|  | 7.2   | Идентификационный номер налогоплательщика:  |
|  | 7.2   | Дата договора поручительства:   |
|  | 7.2   | Номер договора поручительства:  |
|  | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель): |
|  | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:  |
|  | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:   |
|  | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:  |



|  |       |   |
|--|-------|---|
|  | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:   |
|  | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
|  | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 7.2.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
|  | 7.2.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:  |
|  | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:  |
|  | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:   |
|  | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:  |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике |        |  |
| 8.1 Иная информация о застройщике  | 8.1.1  | Иная информация о застройщике:   |

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация                     | 9.1.1  | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br>1   |
|   | 9.1.2  | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:                              |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b>  |
|   | 9.2.2  | Наименование объекта:<br><b>Многоквартирные жилые дома, расположенные по адресу: Пензенская область, город Пенза, ул.Шмидта. Этап №2. Двухсекционный жилой дом №3-2</b> |
|   | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Пензенская обл</b>  |
|   | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:  |
|   | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br>г  |
|   | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Пенза</b>  |
|   | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:  |
|   | 9.2.8  | Район в населенном пункте:  |
|   | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:<br>ул  |
|   | 9.2.10 | Наименование улицы:<br><b>Шмидта</b>  |
|   | 9.2.11 | Дом:<br><b>3-2</b>  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 9.2.12 | Литера:   |
|   | 9.2.13 | Корпус:   |
|   | 9.2.14 | Строение:   |
|   | 9.2.15 | Владение:   |
|   | 9.2.16 | Блок-секция:  |
|   | 9.2.17 | Уточнение адреса:   |
|   | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>   |
|   | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>15</b>   |
|   | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>15</b>  |
|   | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br><b>13 126,2 м2</b>  |
|   | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b> |
|   | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br><b>Сборные железобетонные многопустотные плиты</b>  |
|   | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br><b>С+</b>  |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений  | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>7 183,20 м2</b>   |
|   | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>421,00 м2</b>   |
|   | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>7 604,20 м2</b>   |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1  | Общее количество пассажирских лифтов:<br><b>2</b>   |

|  |       |   |
|--|-------|---|
|  | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br>0 |
|  | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br>2                             |
|  | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br>0                               |

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора:  |
|  | 10.1.2 | Номер договора:  |
|  | 10.1.3 | Дата заключения договора:  |
|  | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:   |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>    |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Формула"</b> |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>5836679391</b>   |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания                     | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Акционерное общество</b>  |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Пензенский трест инженерно-строительных изысканий"</b> |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>5836609450</b>   |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование     | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                          |
|  | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Союзпроект"</b>                    |
|  | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|  | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|  | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|  | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>5836639543</b>   |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                          |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Интэкс"</b>  |
|   | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>5829004670</b>   |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>17.02.2023</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>58-2-1-2-007408-2023</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>         |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Центрэксперт"</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>5829901119</b>                           |



|   |        |  |
|---|--------|--|
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>26.12.2022</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>58-2-1-1-092470-2022</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Мордовский институт негосударственной экспертизы"</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>1326202325</b>   |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>30.11.2022</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>58-2-1-1-084023-2022</b>   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Мордовский институт негосударственной экспертизы"</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>1326202325</b>   |
| 10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>02.11.2022</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>58-2-1-1-077199-2022</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Мордовский институт негосударственной экспертизы"</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>1326202325</b>   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы   | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:                           |
|   | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)           | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>Жилой комплекс "Новелла".ЖК "Новелла".Строительный холдинг "Термодом"</b> |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                 |
|   | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br><b>СК "Термодом"</b>          |
|   | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |
|   | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>5829004599</b>  |
| 11 О разрешении на строительство  |        |  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 11.1 О разрешении на строительство   | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>58-29-20-2023</b>   |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>28.02.2023</b>  |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>12.09.2024</b>  |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:   |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ</b> |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство   | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>58-29-20-2023</b>   |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>28.02.2023</b>  |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>12.09.2024</b>  |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:   |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ</b> |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |        |  |

|  |                |   |
|--|----------------|---|
| <p>12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок</p> | <p>12.1.1</p>  | <p>Вид права застройщика на земельный участок:<br/><b>Право аренды</b></p>  |
|  | <p>12.1.2</p>  | <p>Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br/><b>Договор об уступке права аренды</b></p>  |
|  | <p>12.1.3</p>  | <p>Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br/><b>Б/н</b></p>                  |
|  | <p>12.1.4</p>  | <p>Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br/><b>23.03.2021</b></p> |
|  | <p>12.1.5</p>  | <p>Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br/><b>31.03.2021</b></p>   |
|  | <p>12.1.6</p>  | <p>Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:<br/><b>15.12.2028</b></p>  |
|  | <p>12.1.7</p>  | <p>Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:</p>  |
|  | <p>12.1.8</p>  | <p>Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:</p>  |
|  | <p>12.1.9</p>  | <p>Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:</p>   |
|  | <p>12.1.10</p> | <p>Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:</p>  |
|  | <p>12.1.11</p> | <p>Дата государственной регистрации права собственности:</p>  |

|  |          |   |
|--|----------|---|
| 12.2 О собственнике земельного участка   | 12.2.1   | Собственник земельного участка:<br><b>Публичный собственник</b>   |
|  | 12.2.2   | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.3   | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:                                |
|  | 12.2.4   | Фамилия собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.5   | Имя собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.6   | Отчество собственника земельного участка (при наличии):   |
|  | 12.2.7   | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
|  | 12.2.8   | Форма собственности на земельный участок:<br><b>Муниципальная собственность</b>   |
|  | 12.2.9   | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:<br><b>Управление муниципального имущества г.Пензы</b>  |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка   | 12.3.1   | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>58:29:1005006:3766</b>  |
|  | 12.3.2   | Площадь земельного участка:<br><b>15 699,00 м<sup>2</sup></b>   |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства |          |   |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории   | 13.1.1   | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:                                  |
|  | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>   |
|  | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Имеются</b>   |
|  | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Отсутствуют</b>   |
|  | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>  |
|  | 13.1.2   | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):                 |

|  |            |   |
|--|------------|---|
|  | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br>0  |
|  | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br>12  |
|  | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):  |
|  | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br>3   |
|  | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br>Детские площадки расположены в общем дворовом пространстве жилых домов №3-1 и №3-2 по ул.Шмидта.На детских площадках расположены игровые комплексы с песочницей, интерактивный игровой элемент, качели, лавочки-клумбы с навесами, скамейки с урной          |
|  | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br>2  |
|  | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br>Спортивные площадки расположены в общем дворовом пространстве жилых домов №3-1 и №3-2 по ул.Шмидта.На спортивных площадках расположены многофункциональные комплексы для уличной площадки, спортивный комплекс, мостик, тренажеры для уличной площадки |
|  | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):  |
|  | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br>1  |
|  | 13.1.4.2   | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br>Площадка для сбора мусора запроектирована на земельном участке жилых домов в зоне парковки.Количество контейнеров-3 штуки  |
|  | 13.1.5     | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br>В границах благоустройства предусматривается посадка кустарников, лиственных деревьев, разбивка газонов, устройство цветников  |
|  | 13.1.6     | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:  |

|  |          |  |
|--|----------|--|
|  | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Имеются</b>  |
|  | 13.1.6.2 | Наличие пандуса:<br><b>Имеется</b>   |
|  | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br><b>В здании предусмотрены входные группы доступные для инвалидов группы мобильности М1, М2, М3, М4 с поверхности земли</b>  |
|  | 13.1.7   | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>Проектом предусмотрено создание сети дополнительного наружного освещения для многоквартирного жилого дома №3-2, нагрузка включена в общую нагрузку жилого дома в соответствии с ТУ №40/22 от 09.06.2022г, выданными ООО ПКФ "Энергетик-2001" срок действия-2 года</b> |
|  | 13.1.8   | Описание иных планируемых элементов благоустройства:   |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства  | 13.2.1   | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>2 м</b>   |
|  | 13.2.2   | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>  |
|  | 13.2.3   | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>   |
|  | 13.2.4   | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>60 %</b>   |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |          |  |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1   | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>  |



|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Производственно-коммерческая фирма "Энергетик-2001"</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5835037909</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>09.06.2022</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>40/22</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>08.06.2024</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>   |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Публичное акционерное общество</b>  |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Т плюс"</b>  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6315376946</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>04.08.2022</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>13-1/2-178</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>03.08.2027</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>  |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ливневое водоотведение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное казенное учреждение</b>  |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Департамент Жилищно-коммунального хозяйства города Пензы"</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5836013361</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>21.02.2022</b>   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>153/11-04</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>20.02.2025</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>  |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>         |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Горводоканал"</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5836623790</b>                           |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>31.05.2022</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>05-7/602</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>30.05.2025</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>         |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Горводоканал"</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5836623790</b>                           |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>31.05.2022</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>05-7/602</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>30.05.2025</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>  |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Диспетчеризация лифтов</b>   |
|   | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                 |
|   | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Спутник"</b>              |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>5829902063</b>                         |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Устройства сети связи</b>  |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                 |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Ростелеком"</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                         |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

|  |          |   |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>104</b>       |
|  | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>4</b>       |
|  | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>            |
|  | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>4</b> |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений   | 15.2.1   |   |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|

|    |          |   |   |        |   |       |      |
|----|----------|---|---|--------|---|-------|------|
| 1  | Квартира | 2 | 1 | 102.00 | 3 | 65.80 | 2.70 |
| 2  | Квартира | 2 | 1 | 67.40  | 2 | 41.00 | 2.70 |
| 3  | Квартира | 2 | 1 | 39.60  | 1 | 20.00 | 2.70 |
| 4  | Квартира | 2 | 1 | 64.60  | 3 | 39.50 | 2.70 |
| 5  | Квартира | 3 | 1 | 102.00 | 3 | 65.80 | 2.70 |
| 6  | Квартира | 3 | 1 | 67.40  | 2 | 41.00 | 2.70 |
| 7  | Квартира | 3 | 1 | 39.60  | 1 | 20.00 | 2.70 |
| 8  | Квартира | 3 | 1 | 64.60  | 3 | 39.50 | 2.70 |
| 9  | Квартира | 4 | 1 | 102.00 | 3 | 65.80 | 2.70 |
| 10 | Квартира | 4 | 1 | 67.40  | 2 | 41.00 | 2.70 |
| 11 | Квартира | 4 | 1 | 39.60  | 1 | 20.00 | 2.70 |
| 12 | Квартира | 4 | 1 | 64.60  | 3 | 39.50 | 2.70 |
| 13 | Квартира | 5 | 1 | 102.00 | 3 | 65.80 | 2.70 |
| 14 | Квартира | 5 | 1 | 67.40  | 2 | 41.00 | 2.70 |
| 15 | Квартира | 5 | 1 | 39.60  | 1 | 20.00 | 2.70 |
| 16 | Квартира | 5 | 1 | 64.60  | 3 | 39.50 | 2.70 |
| 17 | Квартира | 6 | 1 | 102.00 | 3 | 65.80 | 2.70 |
| 18 | Квартира | 6 | 1 | 67.40  | 2 | 41.00 | 2.70 |
| 19 | Квартира | 6 | 1 | 39.60  | 1 | 20.00 | 2.70 |
| 20 | Квартира | 6 | 1 | 64.60  | 3 | 39.50 | 2.70 |
| 21 | Квартира | 7 | 1 | 102.00 | 3 | 65.80 | 2.70 |
| 22 | Квартира | 7 | 1 | 67.40  | 2 | 41.00 | 2.70 |
| 23 | Квартира | 7 | 1 | 39.60  | 1 | 20.00 | 2.70 |
| 24 | Квартира | 7 | 1 | 64.60  | 3 | 39.50 | 2.70 |
| 25 | Квартира | 8 | 1 | 102.00 | 3 | 65.80 | 2.70 |
| 26 | Квартира | 8 | 1 | 67.40  | 2 | 41.00 | 2.70 |
| 27 | Квартира | 8 | 1 | 39.60  | 1 | 20.00 | 2.70 |
| 28 | Квартира | 8 | 1 | 64.60  | 3 | 39.50 | 2.70 |
| 29 | Квартира | 9 | 1 | 102.00 | 3 | 65.80 | 2.70 |
| 30 | Квартира | 9 | 1 | 67.40  | 2 | 41.00 | 2.70 |

|    |          |    |   |        |   |       |      |
|----|----------|----|---|--------|---|-------|------|
| 31 | Квартира | 9  | 1 | 39.60  | 1 | 20.00 | 2.70 |
| 32 | Квартира | 9  | 1 | 64.60  | 3 | 39.50 | 2.70 |
| 33 | Квартира | 10 | 1 | 102.00 | 3 | 65.80 | 2.70 |
| 34 | Квартира | 10 | 1 | 67.40  | 2 | 41.00 | 2.70 |
| 35 | Квартира | 10 | 1 | 39.60  | 1 | 20.00 | 2.70 |
| 36 | Квартира | 10 | 1 | 64.60  | 3 | 39.50 | 2.70 |
| 37 | Квартира | 11 | 1 | 105.60 | 3 | 69.10 | 2.70 |
| 38 | Квартира | 11 | 1 | 69.00  | 2 | 42.60 | 2.70 |
| 39 | Квартира | 11 | 1 | 40.50  | 1 | 20.70 | 2.70 |
| 40 | Квартира | 11 | 1 | 67.20  | 3 | 42.00 | 2.70 |
| 41 | Квартира | 12 | 1 | 105.60 | 3 | 69.10 | 2.70 |
| 42 | Квартира | 12 | 1 | 69.00  | 2 | 42.60 | 2.70 |
| 43 | Квартира | 12 | 1 | 40.50  | 1 | 20.70 | 2.70 |
| 44 | Квартира | 12 | 1 | 67.20  | 3 | 42.00 | 2.70 |
| 45 | Квартира | 13 | 1 | 105.60 | 3 | 69.10 | 2.70 |
| 46 | Квартира | 13 | 1 | 69.00  | 2 | 42.60 | 2.70 |
| 47 | Квартира | 13 | 1 | 40.50  | 1 | 20.70 | 2.70 |
| 48 | Квартира | 13 | 1 | 67.20  | 3 | 42.00 | 2.70 |
| 49 | Квартира | 14 | 1 | 105.60 | 3 | 69.10 | 2.70 |
| 50 | Квартира | 14 | 1 | 69.00  | 2 | 42.60 | 2.70 |
| 51 | Квартира | 14 | 1 | 40.50  | 1 | 20.70 | 2.70 |
| 52 | Квартира | 14 | 1 | 67.20  | 3 | 42.00 | 2.70 |
| 53 | Квартира | 2  | 2 | 64.60  | 3 | 39.50 | 2.70 |
| 54 | Квартира | 2  | 2 | 39.60  | 1 | 20.00 | 2.70 |
| 55 | Квартира | 2  | 2 | 67.40  | 2 | 41.00 | 2.70 |
| 56 | Квартира | 2  | 2 | 102.00 | 3 | 65.80 | 2.70 |
| 57 | Квартира | 3  | 2 | 64.60  | 3 | 39.50 | 2.70 |
| 58 | Квартира | 3  | 2 | 39.60  | 1 | 20.00 | 2.70 |
| 59 | Квартира | 3  | 2 | 67.40  | 2 | 41.00 | 2.70 |
| 60 | Квартира | 3  | 2 | 102.00 | 3 | 65.80 | 2.70 |

|    |          |    |   |        |   |       |      |
|----|----------|----|---|--------|---|-------|------|
| 61 | Квартира | 4  | 2 | 64.60  | 3 | 39.50 | 2.70 |
| 62 | Квартира | 4  | 2 | 39.60  | 1 | 20.00 | 2.70 |
| 63 | Квартира | 4  | 2 | 67.40  | 2 | 41.00 | 2.70 |
| 64 | Квартира | 4  | 2 | 102.00 | 3 | 65.80 | 2.70 |
| 65 | Квартира | 5  | 2 | 64.60  | 3 | 39.50 | 2.70 |
| 66 | Квартира | 5  | 2 | 39.60  | 1 | 20.00 | 2.70 |
| 67 | Квартира | 5  | 2 | 67.40  | 2 | 41.00 | 2.70 |
| 68 | Квартира | 5  | 2 | 102.00 | 3 | 65.80 | 2.70 |
| 69 | Квартира | 6  | 2 | 64.60  | 3 | 39.50 | 2.70 |
| 70 | Квартира | 6  | 2 | 39.60  | 1 | 20.00 | 2.70 |
| 71 | Квартира | 6  | 2 | 67.40  | 2 | 41.00 | 2.70 |
| 72 | Квартира | 6  | 2 | 102.00 | 3 | 65.80 | 2.70 |
| 73 | Квартира | 7  | 2 | 64.60  | 3 | 39.50 | 2.70 |
| 74 | Квартира | 7  | 2 | 39.60  | 1 | 20.00 | 2.70 |
| 75 | Квартира | 7  | 2 | 67.40  | 2 | 41.00 | 2.70 |
| 76 | Квартира | 7  | 2 | 102.00 | 3 | 65.80 | 2.70 |
| 77 | Квартира | 8  | 2 | 64.60  | 3 | 39.50 | 2.70 |
| 78 | Квартира | 8  | 2 | 39.60  | 1 | 20.00 | 2.70 |
| 79 | Квартира | 8  | 2 | 67.40  | 2 | 41.00 | 2.70 |
| 80 | Квартира | 8  | 2 | 102.00 | 3 | 65.80 | 2.70 |
| 81 | Квартира | 9  | 2 | 64.60  | 3 | 39.50 | 2.70 |
| 82 | Квартира | 9  | 2 | 39.60  | 1 | 20.00 | 2.70 |
| 83 | Квартира | 9  | 2 | 67.40  | 2 | 41.00 | 2.70 |
| 84 | Квартира | 9  | 2 | 102.00 | 3 | 65.80 | 2.70 |
| 85 | Квартира | 10 | 2 | 64.60  | 3 | 39.50 | 2.70 |
| 86 | Квартира | 10 | 2 | 39.60  | 1 | 20.00 | 2.70 |
| 87 | Квартира | 10 | 2 | 67.40  | 2 | 41.00 | 2.70 |
| 88 | Квартира | 10 | 2 | 102.00 | 3 | 65.80 | 2.70 |
| 89 | Квартира | 11 | 2 | 67.20  | 3 | 42.00 | 2.70 |
| 90 | Квартира | 11 | 2 | 40.50  | 1 | 20.70 | 2.70 |



|     |          |    |   |        |   |       |      |
|-----|----------|----|---|--------|---|-------|------|
| 91  | Квартира | 11 | 2 | 69.00  | 2 | 42.60 | 2.70 |
| 92  | Квартира | 11 | 2 | 105.60 | 3 | 69.10 | 2.70 |
| 93  | Квартира | 12 | 2 | 67.20  | 3 | 42.00 | 2.70 |
| 94  | Квартира | 12 | 2 | 40.50  | 1 | 20.70 | 2.70 |
| 95  | Квартира | 12 | 2 | 69.00  | 2 | 42.60 | 2.70 |
| 96  | Квартира | 12 | 2 | 105.60 | 3 | 69.10 | 2.70 |
| 97  | Квартира | 13 | 2 | 67.20  | 3 | 42.00 | 2.70 |
| 98  | Квартира | 13 | 2 | 40.50  | 1 | 20.70 | 2.70 |
| 99  | Квартира | 13 | 2 | 69.00  | 2 | 42.60 | 2.70 |
| 100 | Квартира | 13 | 2 | 105.60 | 3 | 69.10 | 2.70 |
| 101 | Квартира | 14 | 2 | 67.20  | 3 | 42.00 | 2.70 |
| 102 | Квартира | 14 | 2 | 40.50  | 1 | 20.70 | 2.70 |
| 103 | Квартира | 14 | 2 | 69.00  | 2 | 42.60 | 2.70 |
| 104 | Квартира | 14 | 2 | 105.60 | 3 | 69.10 | 2.70 |

|  |        |  |  |  |  |  |  |
|--|--------|--|--|--|--|--|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 |  |  |  |  |  |  |
|--|--------|--|--|--|--|--|--|

| Условный номер | Назначение        | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения |                | Высота потолков (м) |
|----------------|-------------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
|                |                   |                   |                |                | Наименование помещения            | Площадь (кв.м) |                     |
| 1              | Нежилое помещение | 1                 | 1              | 95.5           | Нежилое помещение                 | 95.5           | 3.6                 |
| 2              | Нежилое помещение | 1                 | 1              | 115            | Нежилое помещение                 | 115            | 3.6                 |
| 3              | Нежилое помещение | 1                 | 2              | 115            | Нежилое помещение                 | 115            | 3.6                 |
| 4              | Нежилое помещение | 1                 | 2              | 95.5           | Нежилое помещение                 | 95.5           | 3.6                 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| 16.1 О помещениях общего пользования |  | 16.1.1                                |                      |                |  |
|--------------------------------------|--|---------------------------------------|----------------------|----------------|--|
| № п/п                                | Вид помещения                                | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |  |
| 1                                    | Помещение подвала для прокладки коммуникаций | Подвал 1 подъезд                      | Техническое          | 272.00         |  |
| 2                                    | Узел ввода, насосная                         | Подвал 1 подъезд                      | Техническое          | 47.50          |  |
| 3                                    | ИТП  | Подвал 1 подъезд                      | Техническое          | 31.70          |  |
| 4                                    | Коридор                                      | Подвал 1 подъезд                      | Общественное         | 10.30          |  |
| 5                                    | Тамбур                                       | 1 этажа 1 подъезд                     | Общественное         | 8.60           |  |
| 6                                    | Тамбур                                       | 1 этажа 1 подъезд                     | Общественное         | 8.50           |  |
| 7                                    | Вестибюль                                    | 1 этажа 1 подъезд                     | Общественное         | 51.00          |  |
| 8                                    | Помещение мойки лап животных                 | 1 этажа 1 подъезд                     | Общественное         | 3.20           |  |
| 9                                    | Санитарный узел                              | 1 этажа 1 подъезд                     | Общественное         | 2.20           |  |
| 10                                   | Помещение уборочного инвентаря               | 1 этажа 1 подъезд                     | Общественное         | 3.10           |  |
| 11                                   | Колясочная                                   | 1 этажа 1 подъезд                     | Общественное         | 25.20          |  |
| 12                                   | Тамбур                                       | 1 этажа 1 подъезд                     | Общественное         | 7.40           |  |
| 13                                   | Тамбур                                       | 1 этажа 1 подъезд                     | Общественное         | 7.00           |  |
| 14                                   | Тамбур                                       | 1 этажа 1 подъезд                     | Общественное         | 3.70           |  |
| 15                                   | Тамбур                                       | 1 этажа 1 подъезд                     | Общественное         | 5.00           |  |
| 16                                   | Лестничная клетка Н1                         | 1 этажа 1 подъезд                     | Общественное         | 17.60          |  |
| 17                                   | Электрощитовая общ. помещений                | 1 этажа 1 подъезд                     | Техническое          | 7.40           |  |
| 18                                   | Лестничная клетка                            | 2 этажа 1 подъезд                     | Общественное         | 17.60          |  |
| 19                                   | Переходная лоджия                            | 2 этажа 1 подъезд                     | Общественное         | 14.80          |  |
| 20                                   | Тамбур                                       | 2 этажа 1 подъезд                     | Общественное         | 3.60           |  |
| 21                                   | Лифтовый холл                                | 2 этажа 1 подъезд                     | Общественное         | 21.30          |  |
| 22                                   | Коридор                                      | 2 этажа 1 подъезд                     | Общественное         | 23.70          |  |
| 23                                   | Лестничная клетка                            | 3 этажа 1 подъезд                     | Общественное         | 17.60          |  |
| 24                                   | Переходная лоджия                            | 3 этажа 1 подъезд                     | Общественное         | 14.80          |  |
| 25                                   | Тамбур                                       | 3 этажа 1 подъезд                     | Общественное         | 3.60           |  |
| 26                                   | Лифтовый холл                                | 3 этажа 1 подъезд                     | Общественное         | 21.30          |  |

|    |                   |                   |              |       |
|----|-------------------|-------------------|--------------|-------|
| 27 | Коридор           | 3 этажа 1 подъезд | Общественное | 23.70 |
| 28 | Лестничная клетка | 4 этажа 1 подъезд | Общественное | 17.60 |
| 29 | Переходная лоджия | 4 этажа 1 подъезд | Общественное | 14.80 |
| 30 | Тамбур            | 4 этажа 1 подъезд | Общественное | 3.60  |
| 31 | Лифтовый холл     | 4 этажа 1 подъезд | Общественное | 21.30 |
| 32 | Коридор           | 4 этажа 1 подъезд | Общественное | 23.70 |
| 33 | Лестничная клетка | 5 этажа 1 подъезд | Общественное | 17.60 |
| 34 | Переходная лоджия | 5 этажа 1 подъезд | Общественное | 14.80 |
| 35 | Тамбур            | 5 этажа 1 подъезд | Общественное | 3.60  |
| 36 | Лифтовый холл     | 5 этажа 1 подъезд | Общественное | 21.30 |
| 37 | Коридор           | 5 этажа 1 подъезд | Общественное | 23.70 |
| 38 | Лестничная клетка | 6 этажа 1 подъезд | Общественное | 17.60 |
| 39 | Переходная лоджия | 6 этажа 1 подъезд | Общественное | 14.80 |
| 40 | Тамбур            | 6 этажа 1 подъезд | Общественное | 3.60  |
| 41 | Лифтовый холл     | 6 этажа 1 подъезд | Общественное | 21.30 |
| 42 | Коридор           | 6 этажа 1 подъезд | Общественное | 23.70 |
| 43 | Лестничная клетка | 7 этажа 1 подъезд | Общественное | 17.60 |
| 44 | Переходная лоджия | 7 этажа 1 подъезд | Общественное | 14.80 |
| 45 | Тамбур            | 7 этажа 1 подъезд | Общественное | 3.60  |
| 46 | Лифтовый холл     | 7 этажа 1 подъезд | Общественное | 21.30 |
| 47 | Коридор           | 7 этажа 1 подъезд | Общественное | 23.70 |
| 48 | Лестничная клетка | 8 этажа 1 подъезд | Общественное | 17.60 |
| 49 | Переходная лоджия | 8 этажа 1 подъезд | Общественное | 14.80 |
| 50 | Тамбур            | 8 этажа 1 подъезд | Общественное | 3.60  |
| 51 | Лифтовый холл     | 8 этажа 1 подъезд | Общественное | 21.30 |
| 52 | Коридор           | 8 этажа 1 подъезд | Общественное | 23.70 |
| 53 | Лестничная клетка | 9 этажа 1 подъезд | Общественное | 17.60 |
| 54 | Переходная лоджия | 9 этажа 1 подъезд | Общественное | 14.80 |
| 55 | Тамбур            | 9 этажа 1 подъезд | Общественное | 3.60  |
| 56 | Лифтовый холл     | 9 этажа 1 подъезд | Общественное | 21.30 |

|    |                          |                           |              |       |
|----|--------------------------|---------------------------|--------------|-------|
| 57 | Коридор                  | 9 этажа 1 подъезд         | Общественное | 23.70 |
| 58 | Лестничная клетка        | 10 этажа 1 подъезд        | Общественное | 17.60 |
| 59 | Переходная лоджия        | 10 этажа 1 подъезд        | Общественное | 14.80 |
| 60 | Тамбур                   | 10 этажа 1 подъезд        | Общественное | 3.60  |
| 61 | Лифтовый холл            | 10 этажа 1 подъезд        | Общественное | 21.30 |
| 62 | Коридор                  | 10 этажа 1 подъезд        | Общественное | 23.70 |
| 63 | Лестничная клетка        | 11 этажа 1 подъезд        | Общественное | 17.60 |
| 64 | Переходная лоджия        | 11 этажа 1 подъезд        | Общественное | 14.80 |
| 65 | Тамбур                   | 11 этажа 1 подъезд        | Общественное | 3.60  |
| 66 | Лифтовый холл            | 11 этажа 1 подъезд        | Общественное | 21.30 |
| 67 | Коридор                  | 11 этажа 1 подъезд        | Общественное | 23.70 |
| 68 | Лестничная клетка        | 12 этажа 1 подъезд        | Общественное | 17.60 |
| 69 | Переходная лоджия        | 12 этажа 1 подъезд        | Общественное | 14.80 |
| 70 | Тамбур                   | 12 этажа 1 подъезд        | Общественное | 3.60  |
| 71 | Лифтовый холл            | 12 этажа 1 подъезд        | Общественное | 21.30 |
| 72 | Коридор                  | 12 этажа 1 подъезд        | Общественное | 23.70 |
| 73 | Лестничная клетка        | 13 этажа 1 подъезд        | Общественное | 17.60 |
| 74 | Переходная лоджия        | 13 этажа 1 подъезд        | Общественное | 14.80 |
| 75 | Тамбур                   | 13 этажа 1 подъезд        | Общественное | 3.60  |
| 76 | Лифтовый холл            | 13 этажа 1 подъезд        | Общественное | 21.30 |
| 77 | Коридор                  | 13 этажа 1 подъезд        | Общественное | 23.70 |
| 78 | Лестничная клетка        | 14 этажа 1 подъезд        | Общественное | 17.60 |
| 79 | Переходная лоджия        | 14 этажа 1 подъезд        | Общественное | 14.80 |
| 80 | Тамбур                   | 14 этажа 1 подъезд        | Общественное | 3.60  |
| 81 | Лифтовый холл            | 14 этажа 1 подъезд        | Общественное | 21.30 |
| 82 | Коридор                  | 14 этажа 1 подъезд        | Общественное | 23.70 |
| 83 | Лестничная клетка        | на отм. +44,460 1 подъезд | Общественное | 17.60 |
| 84 | Переходная лоджия        | на отм. +44,460 1 подъезд | Общественное | 14.70 |
| 85 | Техническое помещение ОВ | на отм. +44,460 1 подъезд | Общественное | 34.70 |
| 86 | Техническое помещение ОВ | на отм. +44,460 1 подъезд | Общественное | 12.60 |

|     |  |                   |              |        |
|-----|--|-------------------|--------------|--------|
| 87  | Помещение подвала для прокладки коммуникаций | Подвал 2 подъезд  | Техническое  | 371.40 |
| 88  | Тамбур                                       | 1 этажа 2 подъезд | Общественное | 8.60   |
| 89  | Тамбур                                       | 1 этажа 2 подъезд | Общественное | 8.50   |
| 90  | Вестибюль                                    | 1 этажа 2 подъезд | Общественное | 51.00  |
| 91  | Помещение мойки лап животных                 | 1 этажа 2 подъезд | Общественное | 3.20   |
| 92  | Санитарный узел                              | 1 этажа 2 подъезд | Общественное | 2.20   |
| 93  | Помещение уборочного инвентаря               | 1 этажа 2 подъезд | Общественное | 3.10   |
| 94  | Колясочная                                   | 1 этажа 2 подъезд | Общественное | 25.20  |
| 95  | Тамбур                                       | 1 этажа 2 подъезд | Общественное | 7.40   |
| 96  | Тамбур                                       | 1 этажа 2 подъезд | Общественное | 7.00   |
| 97  | Тамбур                                       | 1 этажа 2 подъезд | Общественное | 3.70   |
| 98  | Тамбур                                       | 1 этажа 2 подъезд | Общественное | 5.00   |
| 99  | Лестничная клетка Н1                         | 1 этажа 2 подъезд | Общественное | 17.60  |
| 100 | Электрощитовая жилого дома                   | 1 этажа 2 подъезд | Техническое  | 7.40   |
| 101 | Лестничная клетка                            | 2 этажа 2 подъезд | Общественное | 17.60  |
| 102 | Переходная лоджия                            | 2 этажа 2 подъезд | Общественное | 14.80  |
| 103 | Тамбур                                       | 2 этажа 2 подъезд | Общественное | 3.60   |
| 104 | Лифтовый холл                                | 2 этажа 2 подъезд | Общественное | 21.30  |
| 105 | Коридор                                      | 2 этажа 2 подъезд | Общественное | 23.70  |
| 106 | Лестничная клетка                            | 3 этажа 2 подъезд | Общественное | 17.60  |
| 107 | Переходная лоджия                            | 3 этажа 2 подъезд | Общественное | 14.80  |
| 108 | Тамбур                                       | 3 этажа 2 подъезд | Общественное | 3.60   |
| 109 | Лифтовый холл                                | 3 этажа 2 подъезд | Общественное | 21.30  |
| 110 | Коридор                                      | 3 этажа 2 подъезд | Общественное | 23.70  |
| 111 | Лестничная клетка                            | 4 этажа 2 подъезд | Общественное | 17.60  |
| 112 | Переходная лоджия                            | 4 этажа 2 подъезд | Общественное | 14.80  |
| 113 | Тамбур                                       | 4 этажа 2 подъезд | Общественное | 3.60   |
| 114 | Лифтовый холл                                | 4 этажа 2 подъезд | Общественное | 21.30  |
| 115 | Коридор                                      | 4 этажа 2 подъезд | Общественное | 23.70  |

|     |                   |                    |              |       |
|-----|-------------------|--------------------|--------------|-------|
| 116 | Лестничная клетка | 5 этажа 2 подъезд  | Общественное | 17.60 |
| 117 | Переходная лоджия | 5 этажа 2 подъезд  | Общественное | 14.80 |
| 118 | Тамбур            | 5 этажа 2 подъезд  | Общественное | 3.60  |
| 119 | Лифтовый холл     | 5 этажа 2 подъезд  | Общественное | 21.30 |
| 120 | Коридор           | 5 этажа 2 подъезд  | Общественное | 23.70 |
| 121 | Лестничная клетка | 6 этажа 2 подъезд  | Общественное | 17.60 |
| 122 | Переходная лоджия | 6 этажа 2 подъезд  | Общественное | 14.80 |
| 123 | Тамбур            | 6 этажа 2 подъезд  | Общественное | 3.60  |
| 124 | Лифтовый холл     | 6 этажа 2 подъезд  | Общественное | 21.30 |
| 125 | Коридор           | 6 этажа 2 подъезд  | Общественное | 23.70 |
| 126 | Лестничная клетка | 7 этажа 2 подъезд  | Общественное | 17.60 |
| 127 | Переходная лоджия | 7 этажа 2 подъезд  | Общественное | 14.80 |
| 128 | Тамбур            | 7 этажа 2 подъезд  | Общественное | 3.60  |
| 129 | Лифтовый холл     | 7 этажа 2 подъезд  | Общественное | 21.30 |
| 130 | Коридор           | 7 этажа 2 подъезд  | Общественное | 23.70 |
| 131 | Лестничная клетка | 8 этажа 2 подъезд  | Общественное | 17.60 |
| 132 | Переходная лоджия | 8 этажа 2 подъезд  | Общественное | 14.80 |
| 133 | Тамбур            | 8 этажа 2 подъезд  | Общественное | 3.60  |
| 134 | Лифтовый холл     | 8 этажа 2 подъезд  | Общественное | 21.30 |
| 135 | Коридор           | 8 этажа 2 подъезд  | Общественное | 23.70 |
| 136 | Лестничная клетка | 9 этажа 2 подъезд  | Общественное | 17.60 |
| 137 | Переходная лоджия | 9 этажа 2 подъезд  | Общественное | 14.80 |
| 138 | Тамбур            | 9 этажа 2 подъезд  | Общественное | 3.60  |
| 139 | Лифтовый холл     | 9 этажа 2 подъезд  | Общественное | 21.30 |
| 140 | Коридор           | 9 этажа 2 подъезд  | Общественное | 23.70 |
| 141 | Лестничная клетка | 10 этажа 2 подъезд | Общественное | 17.60 |
| 142 | Переходная лоджия | 10 этажа 2 подъезд | Общественное | 14.80 |
| 143 | Тамбур            | 10 этажа 2 подъезд | Общественное | 3.60  |
| 144 | Лифтовый холл     | 10 этажа 2 подъезд | Общественное | 21.30 |
| 145 | Коридор           | 10 этажа 2 подъезд | Общественное | 23.70 |

|     |                          |                           |              |       |
|-----|--------------------------|---------------------------|--------------|-------|
| 146 | Лестничная клетка        | 11 этажа 2 подъезд        | Общественное | 17.60 |
| 147 | Переходная лоджия        | 11 этажа 2 подъезд        | Общественное | 14.80 |
| 148 | Тамбур                   | 11 этажа 2 подъезд        | Общественное | 3.60  |
| 149 | Лифтовый холл            | 11 этажа 2 подъезд        | Общественное | 21.30 |
| 150 | Коридор                  | 11 этажа 2 подъезд        | Общественное | 23.70 |
| 151 | Лестничная клетка        | 12 этажа 2 подъезд        | Общественное | 17.60 |
| 152 | Переходная лоджия        | 12 этажа 2 подъезд        | Общественное | 14.80 |
| 153 | Тамбур                   | 12 этажа 2 подъезд        | Общественное | 3.60  |
| 154 | Лифтовый холл            | 12 этажа 2 подъезд        | Общественное | 21.30 |
| 155 | Коридор                  | 12 этажа 2 подъезд        | Общественное | 23.70 |
| 156 | Лестничная клетка        | 13 этажа 2 подъезд        | Общественное | 17.60 |
| 157 | Переходная лоджия        | 13 этажа 2 подъезд        | Общественное | 14.80 |
| 158 | Тамбур                   | 13 этажа 2 подъезд        | Общественное | 3.60  |
| 159 | Лифтовый холл            | 13 этажа 2 подъезд        | Общественное | 21.30 |
| 160 | Коридор                  | 13 этажа 2 подъезд        | Общественное | 23.70 |
| 161 | Лестничная клетка        | 14 этажа 2 подъезд        | Общественное | 17.60 |
| 162 | Переходная лоджия        | 14 этажа 2 подъезд        | Общественное | 14.80 |
| 163 | Тамбур                   | 14 этажа 2 подъезд        | Общественное | 3.60  |
| 164 | Лифтовый холл            | 14 этажа 2 подъезд        | Общественное | 21.30 |
| 165 | Коридор                  | 14 этажа 2 подъезд        | Общественное | 23.70 |
| 166 | Лестничная клетка        | на отм. +44,460 2 подъезд | Общественное | 17.60 |
| 167 | Переходная лоджия        | на отм. +44,460 2 подъезд | Общественное | 14.70 |
| 168 | Техническое помещение ОВ | на отм. +44,460 2 подъезд | Общественное | 34.70 |
| 169 | Техническое помещение ОВ | на отм. +44,460 2 подъезд | Общественное | 12.60 |

|   |        |  |  |  |
|---|--------|--|--|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |  |  |
|---|--------|--|--|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|-----------------------------|------------------|------------|
|-------|-----------------------------|------------------|------------|

|    |   |   |                              |
|----|---|---|------------------------------|
| 1  | Жилой дом №3-2 (1 этаж коммерции)           | ВРУ-0,4. Встр.помещения   | Электроснабжение             |
| 2  | Жилой дом №3-2 (1 этаж жилой части)         | ВРУ-0,4. Жилой дом  | Электроснабжение             |
| 3  | Жилой дом №3-2                              | Лифт 450 кг.  | Вертикальный транспорт       |
| 4  | Жилой дом №3-2                              | Лифт 1000 кг.   | Вертикальный транспорт       |
| 5  | Подземная и надземная части. Жилой дом №3-2 | Система хозяйственно-питьевого водоснабжения                                  | Водоснабжение                |
| 6  | Подвал. Жилой дом №3-2. Блок-секция №2      | Насосная станция ХВС  | Водоснабжение                |
| 7  | Подземная и надземная части. Жилой дом №3-2 | Система противопожарного водопровода  | Пожарная безопасность        |
| 8  | Подвал. Жилой дом №3-2. Блок-секция №2      | Насосная станция пожаротушения  | Пожарная безопасность        |
| 9  | Жилой дом №3-2                              | Система пожарной сигнализации   | Пожарная безопасность        |
| 10 | Жилой дом №3-2                              | Система оповещения и управления эвакуацией                                    | Пожарная безопасность        |
| 11 | Подземная и надземная части. Жилой дом №3-2 | Система горячего водоснабжения  | Водоснабжение                |
| 12 | Подземная и надземная части. Жилой дом №3-2 | Система водоотведения жилой части К1  | Водоотведение                |
| 13 | Подземная и надземная части. Жилой дом №3-2 | Система водоотведения встроенных помещений К1.1                               | Водоотведение                |
| 14 | Подземная и надземная части. Жилой дом №3-2 | Система внутреннего водостока К2 (отвод дождевых и талых вод с кровли здания) | Водоотведение                |
| 15 | Подземная и надземная части. Жилой дом №3-2 | Система отопления   | Отопление                    |
| 16 | Подвал. Жилой дом №3-2. Блок-секция №2      | ИТП жилого дома   | Отопление                    |
| 17 | Жилой дом №3-2. Жилая часть                 | Система приточно-вытяжной вентиляции жилой части                              | Вентиляция                   |
| 18 | Жилой дом №3-2. Встроенные помещения        | Система приточно-вытяжной вентиляции встроенных помещений                     | Вентиляция                   |
| 19 | Жилой дом №3-2                              | Система противодымной вентиляции  | Вентиляция                   |
| 20 | Подземная и надземная части. Жилой дом №3-2 | Система телефонизации и радиофикации дома                                     | Телефонизация и радиофикация |



|    |  |  |                              |
|----|--|--|------------------------------|
| 21 | Внутреннее и внешнее размещение.<br>Жилой дом №3-2 | Система охранного телевидения            | Общественная<br>безопасность |
| 22 | Жилой дом №3-2                                     | Домофонная сеть компании "Eltis"         | Домофонная сеть              |
| 23 | Подземная и надземная части. Жилой дом<br>№3-2     | Диспетчеризация лифтов                   | Управление лифтами           |
| 24 | Кровля. Жилой дом №3-2                             | Система коллективного приема телевидения | Телевидение                  |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства     | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2023 г.</b>          |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2024 г.</b>          |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2024 г.</b>          |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2025 г.</b>          |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2025 г.</b> |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>30.06.2026</b>           |
|  | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>30.06.2026</b>              |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости   |        |  |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства   | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства:<br><b>470 698 083,00 руб.</b>                                       |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)  |        |  |

|  |                 |   |
|--|-----------------|---|
| <p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p> | <p>18.1.1</p>   | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>                                |
|  | <p>18.1.1.1</p> | <p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>  |
|  | <p>18.1.2</p>   | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>                                |
|  | <p>18.1.2.1</p> | <p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>  |
| <p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>  |                 |   |
| <p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>   | <p>19.1.1</p>   | <p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br/><b>Счета эскроу</b></p>  |
|  | <p>19.1.2</p>   | <p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:<br/><b>58:29:1005006:3766</b></p>                             |
| <p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>   | <p>19.2.1</p>   | <p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу1:<br/><b>Филиал юридического лица</b></p> |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 19.2.2 | <p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br/> <b>СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b></p> |
|   | 19.2.3 | <p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br/> <b>7707083893</b></p>   |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | <p>Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br/> <b>Нет</b></p>   |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет         | 19.4.1 | <p>Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:</p>  |
|   |        | <p>Организационно-правовая форма:<br/> <b>Филиал юридического лица</b></p>  |
|   |        | <p>Наименование банка:<br/> <b>ПЕНЗЕНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8624 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b></p>   |
|   | 19.4.2 | <p>Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:</p>   |
|   |        | <p>Номер расчетного счета:<br/> <b>40702810748000009390</b></p>   |
|   |        | <p>Корреспондентский счет:<br/> <b>30101810000000000635</b></p>   |
|   |        | <p>БИК:<br/> <b>045655635</b></p>   |
|   |        | <p>ИНН:<br/> <b>7707083893</b></p>  |
|   |        | <p>КПП:<br/> <b>583402001</b></p>   |
|   |        | <p>ОГРН:<br/> <b>1027700132195</b></p>  |

|  |          |  |
|--|----------|--|
|  |          | ОКПО:<br><b>09237703</b>   |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств  | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b>   |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):   |
|  | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br><b>Филиал юридического лица</b>  |
|  | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br><b>СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b> |
|  | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br><b>7707083893</b>  |
|  | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br><b>451 000 000,00 руб.</b>   |
|  | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br><b>0,00 руб.</b>  |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.6.1.6     | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br><b>451 000 000,00 руб.</b>                                      |
|  | 19.6.1.7     | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br><b>30.06.2026</b>           |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|  | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|  | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0  |
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0   |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:  |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0   |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0  |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0   |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:   |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:  |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:   |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>0 м2   |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0 м2        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 м2 |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:   |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>0 м2   |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:  |



|  |              |  |
|--|--------------|--|
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:  |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:<br><b>Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии</b>  |
|   | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                      |
|   | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Сбербанк России"</b> |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>7707083893</b>  |
|  | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:<br><b>451 000 000,00 руб.</b>  |
|  | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:<br><b>30.06.2026</b>  |
|  | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:<br><b>58:29:1005006:3766</b> |

**21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика**

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>10 000,00 руб.</b> |
|---|--------|---|

**22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору**

|  |  |  |
|--|--|--|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной |  |  |
|--|--|--|

|  |        |  |
|--|--------|--|
| <p>инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | 22.1.1 | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br/>Нет</p> |
|--|--------|--|

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

|                                |        |                            |
|--------------------------------|--------|----------------------------|
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |
|--------------------------------|--------|----------------------------|

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 |  |
|--|--------|--|

| № | Дата       | Наименование раздела проектной документации | Описание изменений   |
|---|------------|---|--|
| 1 | 23.03.2023 | Раздел 11. О разрешении на строительство    | Подгружен правильный скан разрешения на строительство №58-29-20-2023 от 28.02.2023 |

|   |            |   |   |
|---|------------|---|---|
| 2 | 27.03.2023 | Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд; Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства: Банк ПАО "Сбербанк России", ИНН 7707083893; сумма: 451 000 000 руб,срок: 30.06.2023г. | Раздел 19.6. О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): Банк ПАО "Сбербанк России", 19.6.1.4Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 451 000 000 руб, 19.6.1.5Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0 руб; 19.6.1.6Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 451 000 000 руб; 19.6.1.7Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.06.2026г.; |
|---|------------|---|---|

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 1586240078278658155816264337717155751729

Владелец: ООО СЗ "НОВЭЛЛА-З", Пакаева Ирина Валерьевна, Засечное

Действителен: с 16.03.2023 по 16.03.2024